

АКТ  
 Общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, пер. 1 Новый, дом № 6/1  
 от « 19 » 11 2013г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1983  
 Материал стен Панели ж/бетонные  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО» Соловьева Е.М.  
 Представитель многоквартирного дома Дерунов А.В.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	удовлетворительное	
3	Стены			
	Наружные	м2	Неудовлетворительное: нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя	кап./р
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	-
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	Отслоение кровельного покрытия от парапетов	т/р
	Парапеты и решетки	м/п	Ремонт штукатурки парапетов	-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Удовлетворительное	-

Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
Перегородки			
Несущие	м2	Удовлетворительное	-
Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
Окна и двери			
Окна	шт/м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
Внутренне двери	шт	удовлетворительное	
Лестницы			
Марши	м2	Удовлетворительное	-
Площадки	м2	Нарушение цементной стяжки до 7 м <sup>2</sup>	т/р
Подъезды		Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах № 2,3	т/р
Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
Благоустройство			
Отмостка и тротуары	м2	Выбоины, разрушение асфальтового покрытия отмостки (300 м <sup>2</sup> )	т/р
Приямки	шт	-	-
Заборы и ограды	м/п	-	-
Центральное отопление			
Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
Приборы	шт	Удовлетворительное	-
Запорная арматура	шт	Необходима замена вентиля в подвальном помещении	т/р
Сети	м/п	трубопровод не соответствует диаметру, коррозия металла, восстановление изоляции трубопровода ЦО	Кап./р
Горячее водоснабжение			
Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
Сети	м/п	удовлетворительное	-
Теплообменник	м/п/шт	-	-
Водопровод			
Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
Сети	м/п	Удовлетворительное	-
Канализация			
Сети	шт	Необходима частичная замена трубопровода ЦК в подвальном помещении.	т/р
Газооборудование			
приборов	шт	Удовлетворительное	-
Сети	м/п	Удовлетворительное	-
Вентиляция			
Короба / шахты	м/п	Удовлетворительное	-
Жалюзийные решетки	шт		-
Оголовки вент. каналов	шт	Восстановление зонтов над вентканалами	т/р
Электрооборудование			
Приборы	шт		
Точки	шт	удовлетворительное	
Сети	м/п	удовлетворительное	
Лифты	шт	-	-
Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
Радио и телеустройство			
Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
Точек		Удовлетворительное	-


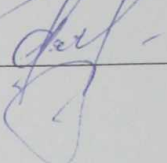
воды и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.  
Замечание:

техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт отмостки; кровли над подъездами № 1, 2, 3; ремонт подъездов № 2,3; герметизацию межпанельных швов, окраску наружных стен; замену труб ЦО и теплоизоляции, замену оконных блоков в подъездах № 1-6; ремонт парапетов и др. работы.

Список комиссии:

Председатель комиссии ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Дерунов А.В.