

Общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, пер.8 Новый, дом № 70
от « 14 » _____ 2013г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.
Левченко А.В.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение приняты мер (тек. или кап./
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	удовлетворительное	
3	Стены			
	Наружные	м2	удовлетворительное	
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	На тех.этаже необходима частичная замена труб внутр. ливнестока, так как нарушена герметизация труб и имеется коррозия металла.	т/р
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	Отслоение кровельного покрытия от парапетов, вентканалов,вздутие поверхности, трещины верхнего слоя кровли	т/р
	Парапеты и решетки	м/п	Ремонт штукатурки парапетов	-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-

	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Отслоение плитки в подъезде № 2	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	-	-
11	Лестницы			
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	-
	Подъезды		Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах .	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия , выбоины отмостки (250м ²)	т/р
	Прямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	удовлетворительное	-
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	Ремонт кирпичной кладки, штукатурки	-
	Жалюзийные решетки	шт	-	-
	Оголовки вент. каналов	шт	Восстановление зонтов над вентканалами	т/р
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим ремонт щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	Необходима замена стояков	т/р
21	Лифты	шт	-	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного капитального ремонта.

Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт отмостки; кровли, ремонт подъездов; ремонт парапетов вентканалов, замена труб внутреннего ливнестока на тех.этаже, замена оконных блоков в подъездах.

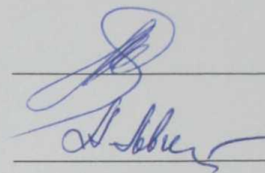
Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Левченко А.В.



Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is for E.M. Solov'yeva and the second is for A.V. Levchenko. Both signatures are written over horizontal lines.