

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

13 апреля 2017 года

г. Таганрог

Мировой судья в Таганрогском судебном районе Ростовской области на судебном участке №13 Чернобай Ю.А.,

с участием защитника лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении Аверьянова И.С., действующего на основании доверенности от 23.08.2016 года;

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица **Киосак Ивана Григорьевича**, 06.09.1957 года рождения, уроженца Республики Украина Донецкой области г. Горловка, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Б. Садовый, д. 53, генерального директора ООО «УК «ЖКО» (ИНН 6154088302, ОГРН 1126154004426, юридический адрес: Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30), ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

привлекаемого к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения 01.03.2017г в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 62/1, документарной внеплановой проверки по адресу: г. Таганрог, ул. Мартеновская, д. 113 установлено, что генеральный директор ООО «УК «ЖКО» Киосак И.Г., осуществляя согласно п. 8.1, 9.1-9.6 Устава, текущее руководство деятельностью ООО «УК «ЖКО», имея лицензию № 138 от 21.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и являясь ответственным согласно договора управления вышеуказанным домом за выполнение работ и (или) оказания услуг по управлению, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113 по ул. Мартеновская в г. Таганроге, допустил нарушение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных в пп. «а», «б», п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. №1110 при исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом и соблюдению требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, а именно: объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электрической энергии, предоставленных на содержание общего имущества в январе 2017 года для квартиры № 42 выполнен неверно; начисление платы за горячее водоснабжение, потребленное в целях содержания общего имущества в МКД № 113 по ул. Мартеновская в г. Таганроге произведено в нарушение положений статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации: оплата за горячее водоснабжение, потребленное в целях содержания общего имущества в МКД не включено в оплату ООО «УК «ЖКО» за содержание общедомового имущества.

В судебном заседании защитник лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении Киосак И.Г. – Аверьянов И.С., обстоятельств изложенных в протоколе об административном правонарушении не оспаривал, вину признал, пояснил, что в настоящее время нарушения устранены. Просил суд применить при назначении наказания положения ч.2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выслушав защитника лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении Аверьянова И.С., исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу, что вина Киосак И.Г. в совершении инкриминируемого ему административного правонарушения установлена и подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении №12 от 02.03.2017 года; копией предписания от 01.03.2017 №489 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований; актом проверки от 01.03.2017 №990; распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки ООО «УК «ЖКО» от 09.02.2017 №990; выпиской из ЕГРЮЛ; копией устава ООО «УК «ЖКО»; копией лицензии №138 от 21.04.2015г.; протоколом общего собрания собственников помещений в МКД №113 по ул. Мартеновская от 29.03.2013г.; копией договора управления МКД от 01.04.2013г.; копией приказа о переводе работника на другую работу №3 от 21.10.2014г.; другими материалами дела.

Действия генерального директора ООО «УК «ЖКО» Киосак Ивана Григорьевича судья квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания Киосак И.Г. судья учитывает следующее:

В силу ч.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При этом согласно ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II названного Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц – не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч.2.2 указанной статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ч. 2.3 ст.4.1 названного Кодекса).

С учетом положений частей 2.2, 2.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, характера совершенного правонарушения, конкретных

обстоятельств совершенного административного правонарушения, имущественного положения должностного лица Киосак И.Г., отсутствия обстоятельств отягчающих административную ответственность, наличие обстоятельства смягчающего административную ответственность в виде признания вины, и в целях исключения избыточного ограничения прав указанного лица, суд считает возможным назначить ему наказание в виде административного штрафа ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях для должностных лиц.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «УК «ЖКО» *Киосак Ивана Григорьевича* виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание, с применением ч.2.2 ст. 4.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате по следующим реквизитам: получатель: УФК по РО (Госжилинспекция РО); БИК: 046015001; Сч.№ 40101810400000010002 в Отделении г. Ростов-на-Дону; ИНН: 6163056346; КПП: 616301001; ОКТМО: 60701000; КБК: 85411690040040000140.

Разъяснить Киосак И.Г., что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет повторное привлечение к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копию постановления направить в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.

Постановление может быть обжаловано в Таганрогский городской суд Ростовской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Мировой судья



/подпись/
копия верна:

Ю.А. Чернобай

Ю.А. Чернобай