

Отдел муниципального жилищного контроля Администрации г. Таганрога
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Таганрог
(место составления акта)

“ 30 ” 11 20 18 г.
(дата составления акта)
17-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 151

По адресу/адресам: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 12
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 151 от 26.11.2018 Михайлова В.В. - заместителя главы
Администрации города Таганрога
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЖКО»
ОГРН 1126154004426, ИНН 6154088302

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ___ ” ___ 20 ___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

“ ___ ” ___ 20 ___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отдел муниципального жилищного контроля Администрации г. Таганрога
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Темперальном директор ООО «ЖКО» Серых В.А. 29.11.2018 10:40
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: ---
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Шипинов С.С., ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля Администрации г. Таганрога – муниципальный жилищный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отношении ООО «УК «ЖКО» по адресу г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 12, по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению не надлежащего качества было установлено, что при замерах температуры воздуха, в помещении квартиры № 66 (угловая) по вышеуказанному адресу, (при замерах использовался прибор ТК-5) зафиксированы следующие показатели: + 18 °С, что не соответствует нормативу установленному п. 15 раздела 6 Приложения 1 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

(указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 67 от 30.11.2018

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ильин С.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Сергеев Василий Иванович - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 30 ” 11 20 18 г.

[Подпись]

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ПРЕДПИСАНИЕ № 67
об устранении нарушений жилищного законодательства

«30» 11 2018 г.

г. Таганрог
 (место составления)

На основании статьи 20 Жилищного кодекса РФ и Акта о проверке органа муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 30.11.2018 № 151

ПРЕДПИСЫВАЮ:

ООО «УК «ЖКО»

(полное или сокращенное наименование проверяемого юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, которому выдается предписание)

АДРЕС: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 12

№ п/п	Содержание предписания	Срок исполнения	Основание (ссылка на нормативный правовой акт)
1	2	3	4
1	1. Привести качество предоставляемой коммунальной услуги «Отопление» в кв. № 66 по ул. Шаумяна, д. 12, в соответствие с п. 15 раздела 6 Приложения 1 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	28.12.2018	п. 15 раздела 6 Приложения 1 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18 °С (в угловых комнатах не ниже +20 °С).

Лицо, которому выдано предписание, обязано отправить информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в адрес органа муниципального контроля: отдел муниципального жилищного контроля Администрации г. Таганрога (ул. Инструментальная, 25/2, к.28, тел./факс 343-761,343-762 не позднее чем через 7 дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога – муниципальный жилищный инспектор

С.С. Шипинов

(наименование должностного лица, Ф.И.О.)

Предписание получено:

Генеральный директор
Серых В.А.

(Должность, Ф.И.О.)


 (подпись)


 (подпись)

Дата: 30.11.2018



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖКО»
-----В.А. Седых

АКТ № 5 от 6.12 2018г. 20-30

ОБСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ
№ 66 по ул. Шаумяна, 12

Комиссия в составе:

инженер-теплотехник Шемшурова Э.В.
мастер участка Зеркин С.К.
председатель совета дома Балацарова С.В.

На предмет

Обследовать внутриквартирный разводки системы
центрального отопления и замеров
температуры воздуха в квартире № 66
регламентированной на 2-м этаже по отопительной
узел.

Собственники квартир № 66 Костенко А.Г.
отказался предоставить доступ
для проведения обследования внутри
своей квартиры системы ЧО
и не разрешил провести замер воздуха
в квартире.

Подписи членов комиссии:

Э.В. Шемшурова Э.В.
С.К. Зеркин С.К.
С.В. Балацарова С.В.

Присутствовал квартиросъемщик



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖКО»
-----В.А. Седых

АКТ № 2 от 06.12 2018г.

20-00

ОБСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ

№ 78 по ул. Маушенина, 12

Комиссия в составе:

инженер Мельникова Е.В.
мастер участка Зеркалов С.К.

На предмет

замера температуры воздуха в квартире
квартира однокомнатная в пятиэтажном
здании дома, окна деревянного
батарея панельной конструкции
перемычки имеются
в-ря в комнате 22°С
в-ря в кухне 23°С

Подписи членов комиссии:

Е.В. Мельникова
С.К. Зеркалов

Присутствовал квартиросъемщик

№ 78

Забцова Т.В.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

11 февраля 2019 года

г.Таганрог

Мировой судья Таганрогского судебного района Ростовской области на судебном участке №1 А.П.Кабарухина, исполняющая обязанности временно отсутствующего мирового судьи судебного участка №13 Таганрогского судебного района Ростовской области,

Рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело в отношении:

генерального директора ООО «УК «ЖКО»

Седых Василия Анатольевича, 06.04.1960 года рождения, уроженца с.Седых Неклиновского района Ростовской области,

Проживающего и зарегистрированного по адресу: г.Таганрог, ул.Кузнечная, 6/пер.3-й д.8,

В совершении административного правонарушения предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ,

Установила:

ООО УК «ЖКО» (генеральный директор Седых Василий Анатольевич) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом №12 по ул.Шаумяна в г.Таганроге на основании лицензии №138 от 21.04.2015 года. В ходе проверочных мероприятий по МКД №12 по ул.Шаумяна в г.Таганроге при замерах температуры воздуха в угловом помещении №66 зафиксированы следующие показатели: + 18 С, чем нарушены п.15 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011 года №354. В связи с чем составлен протокол об административном правонарушении от 14.01.2019 года.

В судебном заседании Седых В.А. не присутствует, извещен надлежаще, суд рассматривает дело в его отсутствие, в порядке ст.25.1 КоАП РФ, при участии представителя по доверенности Чудинова С.С., который пояснил, что с протоколом согласны, нарушения будут устранены.

По результатам рассмотрения административного дела суд находит в действиях Седых Василия Анатольевича состав административного правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Действия Седых Василия Анатольевича суд квалифицирует по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, как Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

Вина Седых В.А. подтверждается материалами административного дела, протоколом об административном правонарушении от 14.01.2019 г.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, признание вины, отсутствие отягчающих наказание обстоятельств.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об

административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч. 2.3. ст.4.1 КоАП РФ При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При таких обстоятельствах, учитывая имущественное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, назначение наказания в виде административного штрафа в размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, не соответствует характеру совершенного административного правонарушения, конкретным обстоятельствам дела и может повлечь избыточное ограничение прав привлекаемого к ответственности лица, а потому подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 2.2 ст. 4.1, ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ :

Признать виновным генерального директора ООО «УК «ЖКО» Седых Василия Анатольевича в совершении административного правонарушения по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, в соответствии с которой с применением положений ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель: УФК по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК: 046015001, ИНН: 6163056346, КПП: 616301001, ОКТМО: 6070100, СЧЕТ № 40101810400000010002, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), КБК: 11690040040000140 штраф ГЖИ РО.

Разъяснить Седых В.А., что неуплата административного штрафа в течение 60-ти дней со дня вступления данного постановления в силу является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Настоящее постановление может быть обжаловано или опротестовано в Таганрогский городской суд через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



А.П.Кабарухина

██████████ ЧЕК - ОРАЕР ██████████
Ростовское отделение № 5221 ФИЛИАЛ № 586
ИНН: 7707083893

Операция: 44
Дата: 19.03.2019 11:35
Терминал: 1
Сумма: 25000,00
Комиссия: 750,00
ИТОГО: 25750,00
Двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят
рублей 00 копеек

Получатель: УЭК РФ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ РО)
ИНН: 6163056346 КПП: 616301001
Счет: 40101810400000010002
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
Бик: 046015001
Кор.счет: 0

UID: 201903195221005860522100586000044K
СУИП: 750042873225KSSL
Код билетной классификации:
85411690040040000140
ОКТМО: 60701000
ФИО плательщика: СЕДЫХ ВАСИЛИЯ
АНАТОЛЬЕВИЧ
Адрес плательщика: ТАГАНРОГ К.
КУЗНЕЧНАЯ 6/3 ПЕРЕУЛОК 8
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 6005283636
Гражданство: РОССИЯ
Назначение платежа: АДМИНИСТР. ШТРАФ
ПОСТ № 5-13-40-19 ОТ 11/02/2019
УИП: 10460156020052211903201946456315
ИПГУ: 0100000000006005283636643
ФИО: СЕДЫХ ВАСИЛИЯ АНАТОЛЬЕВИЧ
АДРЕС: ТАГАНРОГ, К. КУЗНЕЧНАЯ, 6

Подпись: fffffffa0ffffffe760ffffffefff
банка: fffffe6a32ffffffa2ffffffc120
ffffff93bffffffcd3d7011fffff
fd452ffffff8affffffdb

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 63