

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, тел./факс 210-22-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1729

о назначении административного наказания

27 ноября 2014

г. Ростов-на-Дону

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Асташев Павел Владимирович, рассмотрев материалы дела (протокол №104-Т от 16.09.2014) по признакам правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденном в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Ефимова Максима Александровича, 14.11.1982 года рождения, уроженца г.Чарджоу, республика Туркменистан, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, п.Приазовский, ул.Искольная, д.34, без его участия,

УСТАНОВИЛ:

16 сентября 2014 года проверкой, проведенной госжилиньспектором, многоквартирного дома №25 по ул. Морозова в г.Таганроге Ростовской области установлено, что управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», осуществляющей управление указанным домом, нарушены правила содержания жилых домов, а именно: козырек над квартирой №115 указанного дома разрушен, наблюдается оголение металлической арматуры, обрушение штукатурного слоя, трещины; спускные лестничные марши входов в подвал не закрыты и не имеют никакого ограждения, что приводит к замачиванию грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвала в период выпадения осадков, а в зимнее время может повлечь за собой затопление подвального помещения, где расположены инженерные сети, что является нарушением ч.ч.1, 2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), п/п «г,д» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее – Правила №491), а также п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.2.4.2, 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила №170).

Бездействия генерального директора ООО «УК «ЖКО» Ефимова Максима Александровича квалифицированы госжилиньспектором как правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Дело рассматривается без участия Ефимова Максима Александровича, извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом, ходатайствующего о рассмотрении дела без его участия.

При рассмотрении дела заместителем главного государственного жилищного инспектора области установлено, что ООО «УК «ЖКО» осуществляет управление многоквартирным домом №25 по ул. Морозова в г.Таганроге Ростовской области, что подтверждается договором управления, имеющимся в материалах дела.

В соответствии с п.3.1.1 договора управляющая компания обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в интересах Собственника в соответствии с целями договора (п.2.1-обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме), а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и иных обязательных норм и правил.

В соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за

Генеральным директором ООО «УК «ЖКО» Ефимовым Максимом Александровичем допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и совершено, тем самым, правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ. Вина генерального директора ООО «УК «ЖКО» Ефимова Максима Александровича в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлена и подтверждена материалами дела: акт проверки №5932 от 16.09.2014, протокол об административном правонарушении №104-Т от 30.09.2014 и иная совокупность материалов дела. Согласно объяснениям Ефимова М.А., отраженным в протоколе об административном правонарушении, с протоколом согласен, свою вину признает. При этом, из названных объяснений не усматривается оснований освобождения Ефимова М.А. от административной ответственности за совершенное правонарушение.

Обстоятельств смягчающих или отягчающих ответственность Ефимова Максима Александровича материалами дела не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, заместитель главного государственного жилищного инспектора области

ПОСТАНОВИЛ:

признать Ефимова Максима Александровича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному взысканию в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Разъяснить Ефимову Максиму Александровичу, что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Кировский районный суд г. Ростова-на-Дону.

Заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Ростовской области



П.В. Асташев

Постановление получили:

правонарушитель « » 201 г. _____

потерпевший « » 201 г. _____

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № от « » 201 г. _____

потерпевшему: квитанция № от « » 201 г. _____

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа (КБК): 5411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу « » 201 г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Вниманию об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.