



**ПРОКУРАТУРА РФ
ПРОКУРАТУРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА г. ТАГАНРОГА**

г. Таганрог

«18» июня 2018 г.

АКТ ПРОВЕРКИ

Мною, помощником прокурора г. Таганрога Ростовской области Панчишкиным И.И., в соответствии с полномочиями, предоставленными в ст.ст. 21, 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», в период с 14 час. 00 мин. «18» июня 2018 г. по 16 час. 00 мин. «18» июня 2018 г. продолжительностью 2 час.

по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 359

проведена проверка в отношении ООО УК «ЖКО»

Проверкой установлено, что на основании протокола общего собрания собственников помещений от 30.01.2013 в многоквартирном доме № 359 по ул. Чехова в г. Таганроге выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, и 01.02.2013 заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО».

Выявлено, что в нарушение требований пп. 3.2.9, 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в подъезде № 2 многоквартирного дома № 359 по ул. Чехова в г. Таганроге штукатурно-отделочный слой строительных конструкций лестничных клеток находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеются многочисленные отслоения.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Помощник прокурора г. Таганрога Ростовской области
(должность лица, уполномоченного на проведение мероприятий по надзору)

/И.И. Панчишкин/
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи лиц, присутствовавших при проведении проверки:

Председатель по результатам аудита

(подпись)

И.И. Панчишкин
(Ф.И.О.)

Исполнитель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

19 декабря 2018 г.

г. Таганрог, ул. Ремесленная, 12/1

Мировой судья в Таганрогском судебном районе Ростовской области на судебном участке № 2 Комиссарова Е.С., исполняющий обязанности временно отсутствующего мирового судьи в Таганрогском судебном районе Ростовской области на судебном участке № 13 на основании Постановления председателя Таганрогского городского суда,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Седых Василия Анатольевича, родившегося 06.04.1960 года в с. Седых Неклиновского района Ростовской области, гражданина РФ, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Таганрог, ул. Криво-Кузнечная, д. 61, директора ООО «УК «ЖКО», ранее к административной ответственности не привлекался,

УСТАНОВИЛ:

17.08.2018 г. из прокуратуры г. Таганрога в Госжилинспекцию области поступили материалы с приложением акта от 18.06.2018 г., согласно которым со стороны ООО «УК «ЖКО» выявлены нарушения требований пп. 3.2, 3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170, а именно в подъезде № 2 многоквартирного дома № 359 по ул. Чехова в г. Таганроге штукатурно-окрасочный слой строительных конструкций лестничных клеток находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеются многочисленные отслоения.

Таким образом, на основании материалов поступивших из прокуратуры г. Таганрога с приложением акта от 18.06.2018 г., установлено, что генеральный директор ООО «УК «ЖКО» Седых В.А., являясь единоличным исполнительным органом Общества, осуществляя оперативное руководство деятельностью Общества, согласно п. 9.2 и 9.4 Устава допустил нарушение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных в пп. «а», «б», п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 при исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 359 по ул. Чехова в г. Таганроге и соблюдению требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

На рассмотрение дела Седых В.А. не явился, направил в суд своего защитника по доверенности.

Защитник Седых В.А. по доверенности от 15.02.2018 г. Монахов А.А. вину Седых В.А. признал, указал, что 27.07.2018 г. управляющей компанией выполнены работы по ремонту штукатурно-отделочного слоя лестничных клеток в подъезде № 2 многоквартирного дома №359 по ул. Чехова в г. Таганроге. Представил соответствующий акт выполненных работ. Также заявил ходатайство о снижении размера штрафа в связи с устранением имеющихся нарушений и тяжелым материальным положением Седых В.А.

Исследовав материалы дела, судья делает вывод, что событие имело место. Состав правонарушения по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ доказан. Вина Седых В.А. установлена и доказана совокупностью исследованных в суде доказательств, в том числе протоколом об административном правонарушении от 12.10.2018 года № 61, представлением об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства № 07-30-2018 от 20.06.2018 г., актом проверки от 18.06.2018 года, договором управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г., другими материалами дела.

Действия Седых В.А. мировой судья квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

Отягчающих ответственность обстоятельств судом не установлено, к смягчающим суд относит признание вины. Оснований для прекращения производства по делу не имеется.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, смягчающие и отсутствие отягчающие ответственность обстоятельства.

В соответствии с п. 2.2. ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Санкция ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает наказание для должностных лиц в виде административного штрафа размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Принимая во внимание цели административного наказания, установленные ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, характер совершенного административного правонарушения, устранение имеющихся нарушений, в частности выполнение работ по ремонту штукатурно-отделочного слоя лестничных клеток в подъезде № 2 многоквартирного дома № 359 по ул. Чехова в г. Таганроге, имущественное и финансовое положение должностного лица, отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, признавая совокупность данных обстоятельств исключительной, руководствуясь положениями п. 2.2. ст. 4.1 КоАП РФ, а также критерии, обозначенные Конституционным Судом Российской Федерации в Постановлении от 25.02.2014 N 4-П, как справедливость и соразмерность административного наказания, на основании оценки совокупности установленных по делу обстоятельств мировой судья считает возможным уменьшить размер административного штрафа, установив его в размере 25 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.2, 4.3, 29.10, ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ мировой судья,

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать виновным должностное лицо директора ООО «УК «ЖКО» Седых Василия Анатольевича в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа по следующим реквизитам: Получатель – УФК по РО (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, ОКТМО 60701000, р/с 40101810400000010002 Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), КБК 854 116 900 4004 0000 140, в течение 60-ти дней со дня вступления данного постановления в силу является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Таганрогский городской суд через мирового в Таганрогском судебном районе Ростовской области на судебном участке № 13 в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

подпись

Е.С. Комиссарова


19 12 18 г.

██████████ ЧЕК - ОРДЕР ██████████
Ростовское отделение № 5221 ФИЛИАЛ № 586
ИНН: 7707083893

Операция: 83
Дата: 18.01.2019 13:40
Терминал: 5
Сумма: 25000,00
Комиссия: 750,00
ИТОГО: 25750,00
Двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят
рублей 00 копеек

Получатель: УЭК РФ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ РО)
ИНН: 6163056346 КПП: 616301001
Счет: 40101810400000010002
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
Бик: 046015001
Кор.счет: 0

ИД: 201901185221005860522100586000083N
СУИП: 400551219867MNSL
Код билетной классификации:
85411690040040000140
ОКТМО: 60701000
ФИО плательщика: СЕЛМХ ВАСИЛИЯ
АНАТОЛЬЕВИЧ
Адрес плательщика: КРИВО -КУЗНЕЧНАЯ
6-ПЕРЕУЛОК 3 8
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 6005283636
Гражданство: РОССИЯ
Назначение платежа: ОПЛ ШТРАФА ПОСТ ГИИ
РО №5-13-532-18
УИП: 10460156020052211801201940638676
ИПГУ: 0100000000006005283636643
ФИО: СЕЛМХ В А
АДРЕС: таганрог, к кузнечная, 6

Подпись: 3954fffffe99affffffe4fffff
банка: b3fffffb0fffffcb53fffff
fffffb6fffffcb48fffffcb11
fffff95fffffbaffffffb359

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 163



Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

Седых В.А.

АКТ № от 27.07 2018

По адресу: Г. Таганрог,

ул. Гехова 359 корпус 12

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

инженера ПТО Соловьевой В.М., представитель
ООО «УК «ЖКО» Замощников О.Ю., председатель МКД
Зорцов А.Ф.

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Управляющей компанией ООО «УК «ЖКО»
выполнена работа по ремонту и благоустрой-
ству земельного участка площадью 100 кв. м в микрорайоне
отселения.

Выводы комиссии:

Подписи членов комиссии:

Председатель МКД
Зорцов А.Ф.

Замощников О.Ю.
Соловьева В.М.