

нп

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, тел./факс 210-22-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 251
по делу об административном правонарушении

13.03.2015

г. Ростов-на-Дону

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Булатов Алексей Геннадьевич, рассмотрев материалы дела (протокол № 4-Т от 21.01.2015) по признакам правонарушения, предусмотренного ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (далее – ООО «УК «ЖКО»), ОГРН 1126154004426 от 17.08.2012, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.4-й переулок, д.30, с участием законного представителя,

УСТАНОВИЛ:

21 января 2015 проверкой, проведенной государственным жилищным инспектором, многоквартирного дома №25 по ул. Морозова в г. Таганроге Ростовской области установлено нарушение нормативного уровня предоставления населению коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества, а именно: при проведенных замерах в квартире №42 указанного дома температура горячей воды в точках водоразбора составляла +33,4°C, что не соответствует нормативным требованиям и является нарушением п/п «а» п.31, п.5 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в помещениях многоквартирных домов и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. (далее по тексту – Правила №354).

Действия ООО «УК «ЖКО» квалифицированы госжилинспектором по ст.7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием законного представителя юридического лица – генерального директора Киосака Ивана Григорьевича (приказ от 21.10.2014).

При рассмотрении дела об административном правонарушении заместителем главного государственного жилищного инспектора области установлено, что ООО «УК «ЖКО» является лицом, ответственным за обеспечение жителей многоквартирного дома №25 по ул. Морозова в г. Таганроге Ростовской области коммунальной услугой по горячему водоснабжению надлежащего качества, что подтверждается договором управления, имеющимся в материалах дела. В соответствии с п.3.1.3 договора ООО «УК «ЖКО» обязано предоставлять коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в частности.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии со ст.157 Жилищного кодекса РФ правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах устанавливаются Правительством РФ.

Согласно п/п «в» п.3 Правил №354 предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг.

На основании п/п «а» п.31 Правил №354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами №354, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В силу п.5 приложения №1 Постановления №354, температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, а именно: допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора допускается: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C.

В нарушение установленных требований ООО «УК «ЖКО» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой по горячему водоснабжению, а именно: при проведенных замерах в квартире №42 многоквартирного дома №25 по ул. Морозова в г. Таганроге Ростовской области температура горячей воды в точках водоразбора составляла +33,4°C, что содержит состав правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

В соответствии с ч.2 ст.2.1 КоАП РФ административной ответственности подлежит юридическое лицо, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании материалов дела главный государственный жилищный инспектор области приходит к выводу о том, что ООО «УК «ЖКО» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами по горячему водоснабжению, чем совершено правонарушение, предусмотренное ст.7.23 КоАП РФ.

Вина ООО «УК «ЖКО» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена и подтверждена материалами дела: акт проверки №73 от 21.01.2015, протокол №4-Т от 21.01.2015 и иные материалы дела.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность ООО «УК «ЖКО», материалами дела не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, заместитель главного государственного жилищного инспектора,

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «УК «ЖКО» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть административному взысканию в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

Разъяснить ООО «УК «ЖКО», что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Арбитражный суд Ростовской области, либо начальнику Государственной жилищной инспекции Ростовской области – главному государственному жилищному инспектору Ростовской области.

Заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Ростовской области

А.Г. Булатов

Постановление получили:

правонарушитель «___» _____ 201__ г. _____

потерпевший «___» _____ 201__ г. _____

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № _____ от «___» _____ 201__ г.

потерпевшему: квитанция № _____ от «___» _____ 201__ г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа (КБК): 85411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201__ г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.



05.10.2015

Поступ. в банк плат.

05.10.2015

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

768

05.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 6154088302	КПП 615401001	Сумма	5000 - 00			
ООО "УК "ЖКО"		Сч. №	40702810547810000341			
Платательщик		БИК	040349700			
ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ОАО "УРАЛСИБ" Г КРАСНОДАР		Сч. №	30101810400000000700			
Банк плательщика		БИК	046015001			
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №				
Банк получателя		Сч. №	40101810400000010002			
ИНН 6163056346	КПП 616301001	Сч. №	01	Срок плат.	5	
УФК по Ростовской области (Госжилинспекция Ростовской области)				Очер. плат.		
				Рез. поле		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.		
		Наз. пл.		Очер. плат.	5	
		Код	0	Рез. поле		
85411690040040000140	60701000	0	0	0	05.10.2015	0

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700

ПРОВЕДЕНО

05.10.2015
Петрова В. А.

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

И.Г. Киосак



АКТ № _____ от 12.01 2015 г.

Обследования МКД с 25 ул. Морозова
кв. 50

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Душкин Р.В. юрист-консульт
Скорикова Н.С. соб.к кв. 50

произвели обследование

В результате обследования выявлено следующее:

После проведения ремонтных работ по замене
участка трубопровода ГВС, проходящего в
квартире с 42, подаваемая горячая вода по
стояку, в том числе и по кв. 50, начала подаваться
подлежащей температурой (горячей).

Выводы комиссии:

Подписи членов комиссии:

Душкин Р.В. юрист-консульт
Скорикова Н.С. собственник кв. 50 Скорикова Н.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «УК«ЖКО»

И.Г. Киосак

« 30 » 09 2015 г.

АКТ

944

« 30 » 09 2015 г.

Комиссия в составе гл. инженера _____

Слесарь-сантехник Шкалик, Сергей

Составили настоящий акт в том, что произведены работы:

В квартире № по ул. Морозова д. 5, кв. 42, ч. 1 на основании заявления

Квартиросъемщика _____

В результате были произведены работы: Замена стояка ГВС по положен-е

Спуск системы ХВС, ГВС, ЦО в кв. 41, 42, офис.

Пробивка перекрытий _____

Демонтаж стояков ХВС, ГВС _____

Демонтаж Ц. О., Ц. К. _____

Проверка на утечку, сброс воздуха _____

Запуск системы ХВС, ГВС, Ц.О., Ц. К. _____

Примененные

материалы: Труба ПП Ø 32 РН 20-ЧМ; муфта ПП Ø 32 - 3 шт.; углы ПП Ø 32 - 3 шт.; крышка люка по мет. Ø 125 - 3 шт.; пена монтажная - 1 шт.

Сданный металл, пластик _____

541/255

Уборка рабочего места _____

Комиссия считает: _____

работы выполнены

Гл. инженер _____

Слесарь-сантехник _____

Нач. АРС

Собственник квартиры Ф.И.О. Шкалик, Сергей

№ телефона _____

сотовый _____

Старший по дому _____

Время прибытия _____

Время убытия _____