АКТ
Общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул. Дачная, дом № 75/1
от « ___19__ » сентября 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки	1990
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала/технического подполья	имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»	Соловьева Е.М.
Представитель многоквартирного дома	Смурыгина Е.Н.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	удовлетворительное	
3	Стены			
	Наружные	м2	удовлетворительное	
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и козырьки	м2/м	удовлетворительное	
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	удовлетворительное	
	Парапеты и решетки	м/п	удовлетворительное	-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Удовлетворительное	-
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-

9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	удовлетворительное	
11	Лестницы			
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	
	Подъезды		Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах .	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия отмостки (250м^2)	т/р
	Приямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	Необходимо восстановление изоляции трубопровода ЦО	т./р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	удовлетворительное	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	Разрушение кирпичной кладки и штукатурки вентканалов	т/р
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	Восстановление зонтов над вентканалами	т/р
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	удовлетворительное	
21	Лифты	шт		
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.
Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт отмостки, подъездов; теплоизоляцию труб ЦО, ремонт парапетов, оголовок вентканалов, _____

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО» п/п Соловьева Е.М. _____

Представитель многоквартирного дома п/п Смурыгина Е.Н. _____