

АКТ
 технического состояния по результатам осеннего осмотра
 жилого многоквартирного дома по адресу :г. Таганрог, пер.1 Новый, дом № 6/1
 от « 3 » октября 2016г.

Комиссия в составе :

Представителя ООО «УК «ЖКО» _____ инженер ПТО Соловьева Е.М. _____

Представитель многоквартирного дома Дерунов А.В. (кв.№ 59)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1983
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>48</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц - состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом -Информационные доски (внутриподъездные) - имеются	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 - (6шт.)
Коридоры общего пользования	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1118 кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное
2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/м2
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние - неудовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя

Отмостка	Аншлаги имеются (1шт.) Материал Асфальтобетон	Площадь стен требующих ремонта - <u>1810</u> м; Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимого ремонта - устройство асфальтового покрытия отмостки- 300 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым вододисперсионным составом	Площадь требуемого ремонта - нет м2
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 12 шт/ 12,6 кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево	Состояние не удовлетворительное - необходима замена оконных блоков в подъездах № 1-6
Двери входов в подвальные помещения	Остекление Деревянных - 2 шт	Состояние удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Металлических - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты наплавляемый материал обшит оцинкованным железом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Трубы – внутренний ливнеотвод ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь ХВС: материал ПП и сталь Запорная арматура	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.

	Центральное отопление Материал сталь	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76 1. 76 мм. - 400 м 2. 89 мм - 600 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб - 620,0п.м.
	Запорная арматура	Требуется замена: - пробковых кранов Ду-20 38шт - шар. кран Ду-15 38шт
	Центральная канализация Материал ПВХ	- в технически исправном состоянии
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт. Требуется установки нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: Трубопровод стальной 50,32 - 758 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 674 м	Состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное - необходим капитальный ремонт системы электроснабжения здания (замена электропроводки с увеличением сечения провода, капитальный ремонт ВРУ, замена электрооборудования в МОП)
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>80</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Зеленые насаждения	Деревья - 40 шт.	Требуемые обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: требует ремонта вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда — <u>230</u> м ²
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Состояние - удовлетворительное
	Ограждения Скамейки - 12 шт. Столы - нет шт.	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

	Детские площадки - нет	Состояние - удовлетворительное
	Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6 ;
- замена оконных блоков в подъездах № 1-6;
- герметизацию МПШ;
- ремонт отмостки;
- ремонт ступеней;
- ремонт штукатурки стены кв. 48
- необходим капитальный ремонт системы электроснабжения здания (замена электропроводки с увеличением сечения провода, капитальный ремонт ВРУ, замена электрооборудования в МОП)

Представитель многоквартирного дома: _____ (Дерунов А.В. кв. № 59)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ (Соловьева Е.М.)