

Крыша	<p>Вид кровли — плоская из рулонного материала</p> <p>Система водоотлива — внутренняя; материал: чугунный трубопровод</p> <p>Оголовки вент. каналов — кирпичная кладка, покрытая железобетонными плитами</p> <p>Парапеты — кирпичная кладка покрытая железобетонными плитами</p>	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>вид необходимых ремонтных работ и их объем: - устройство покрытия плит оголовков вентиляционных каналов металлом — 8 шт;</p>
-------	--	--

Балконные плиты, плиты лоджий, козырьки над входами в подъезды	<p>Материал балконных плит — железобетонные плиты</p> <p>Материал козырька над входом в подъезд — железобетонная плита, обшитая металлопрофилем</p>	Техническое состояние: удовлетворительное
--	---	---

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты	<p>Пассажирские — 1 шт</p> <p>Грузовые — отсутствуют</p>	Техническое состояние: удовлетворительное
-------	--	---

Инженерные коммуникации	<p>Центральное отопление — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция на подвальной разводке частично отсутствует; длина трубопровода 1495,8 м/п; подъездное отопление работает (стояки — металл, радиатор — чугунный)</p> <p>Холодное водоснабжение — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция подвальной разводки частично отсутствует, длина трубопровода 504,65 м/п</p> <p>Горячее водоснабжение — материал трубопровода смешанный (ПП и металл), изоляция подвальной разводки частично отсутствует</p> <p>Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (ПП и чугун).</p> <p>Рамка управления — в наличии (1 шт)</p> <p>Теплообменник — в наличии</p>	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>вид необходимых ремонтных работ и их объем: - восстановление изоляции подвальной и чердачной разводки ЦО (в местах доступа) — 30 м/п; - восстановление изоляции подвальной разводки ГВС (в местах доступа) — 40 м/п; - замена трубопровода центральной канализации квартир №№ 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44 – 30 м/п; - замена трубопровода холодного водоснабжения квартир №№ 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44, 49, 50 – 37,2 м/п; - замена трубопровода горячего водоснабжения квартир № № 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44, 49, 50 – 37,2 м/п; - замена трубопровода центрального отопления квартир № № 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 с заменой кранов на техэтаже и в подвальном помещении — 54 м/п.</p> <p>Общедомовые приборы учета тепловой энергии и электрической энергии установлены и введены в эксплуатацию</p>
-------------------------	--	--

Газоснабжение	Трубопровод стальной	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>вид необходимых ремонтных работ и их объем: - окраска масляным составом уличных газопроводных труб вдоль фасада — 40 м/п</p>
---------------	----------------------	--

Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние: - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное) - освещение подвального помещения (необходим ремонт) - подъездное освещение (удовлетворительное)</p>
-----------------------	--	---

- надподъездное освещение (удовлетворительное)

вид необходимых ремонтных работ и их объем:
- восстановление освещения подвального помещения в районе квартир №№ 5, 6 — 60 м/п

4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества


Зеленые насаждения	Количество - 67 шт	Состояние: не удовлетворительное вид необходимых работ и их объем: - в т.ч. обрезка - 11 шт; - удаление - 3 шт
Внутридворовой проезд, придомовая территория	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: требует ремонта вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт асфальтового покрытия придомовой территории с устройством отвода ливневых вод — 90 м ²
Элементы благоустройства	Ограждение клумб — имеется (деревянное) Скамейки — имеются в количестве 3шт Столбы — отсутствуют Малые архитектурные формы — имеются (беседка металлическая — 1 шт; бельевые стойки — 2 шт) Контейнерная площадка для сбора ТБО — расположена за пределами границ придомовой территории	Техническое состояние: удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт полов лестничной площадки 3-го этажа — 4 м²;
- окраска ограждения лестничного марша в подъезде — 46,86 м²;
- ремонт ступеней входа в подвальное помещение из подъезда, в районе квартир №№ 1, 2, 5, 6 — 16 шт;
- ремонт штукатурки стен подъезда — 6 м²;
- окраска стен подъезда меловым составом — 4 м²;
- окраска стен подъезда масляным составом — 2 м²;
- необходима очистка подвального помещения от строительного и бытового мусора — 288 м²;
- оштукатуривание приямка входа в подвальное помещение в районе квартир №№ 5, 6 и квартиры №№ 1, 2 — 4 м²;
- ремонт ступеньки входа в подвальное помещение в районе квартир №№ 5, 6 — 1 шт;
- устройство козырька над входом в подвальное помещение в районе квартир №№ 5, 6 — 1,5 м²;
- установка козырька над приямком в районе квартиры № 2 — 1 шт;
- ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом — 105,72 м²;
- ремонт асфальтового покрытия отмостки (торцы здания и со стороны главного фасада) — 77,4 м²;
- ремонт цементной стяжки крыльца - 1,8 м²;
- замена двери входа на технический этаж - 1 шт (1,1 м²);
- замена двери входа в подвальное помещение (в т.ч. и с установкой решетчатой) в районе квартир №№ 5, 6 — 2 шт (3,6);
- замена двери входа в подвальное помещение из подъезда — 1 шт (1,8 м²);
- окраска масляным составом металлической двери входа в подвальное помещение в районе квартир № 1, 2 — 3,6 м²;
- устройство покрытия плит оголовков вентиляционных каналов металлом — 8 шт;

- восстановление изоляции подвальной и чердачной разводки ЦО (в местах доступа) — 30 м/п;
- восстановление изоляции подвальной разводки ГВС (в местах доступа) — 40 м/п;
- замена трубопровода центральной канализации квартир №№ 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44 — 30 м/п;
- замена трубопровода холодного водоснабжения квартир №№ 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44, 49, 50 — 37,2 м/п;
- замена трубопровода горячего водоснабжения квартир №№ 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44, 49, 50 — 37,2 м/п;
- замена трубопровода центрального отопления квартир №№ 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 с заменой кранов на техэтаже и в подвальном помещении — 54 м/п;
- окраска масляным составом уличных газопроводных труб вдоль фасада — 40 м/п;
- восстановление освещения подвального помещения в районе квартир №№ 5, 6 — 60 м/п;
- обрезка зеленых насаждений - 11 шт;
- удаление зеленых насаждений - 3 шт;
- ремонт асфальтового покрытия придомовой территории с устройством отвода ливневых вод — 90 м².

Представитель многоквартирного дома: Хильченко Н.Н. (кв.№ 2)

 1.12.2016

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: инженер Бубненко Л.В.

