

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мартеновская д. № 113  
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Холодковская В.Ф. (кв. № 75)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1982
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80

### Состав

#### и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц – 6 шт.
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Коридоры	<u>нет</u>	
Колясочные	<u>нет</u>	
Технические этажи	<u>нет</u>	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - <u>1118</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП	Техническое состояние - удовлетворительное; Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление Металл	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное


Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p> <p>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p>	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-3;5,6 – (6шт.)</p>
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное - устройство асфальтового покрытия – 280 м <sup>2</sup>
Цоколь	Материал отделки - цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - нет шт./м <sup>2</sup> В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 5 шт.( в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.
Крыши	<p>Вид кровли - плоская</p> <p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал</p> <p>Вентканалы -плиты ж/бетонные</p> <p>Водосточные труб – ПП, чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p>
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вводно-распределительных устройств (удовлетворительное)</li> <li>- щитков этажных и шкафов (удовлетворительное)</li> <li>- освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное</li> <li>- подъездное освещение - удовлетворительное</li> <li>- надподъездное освещение – удовлетворительное</li> </ul>

Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт. Требуется установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 435,40 м 1. 50 мм. 90 м. 2. 32 мм. 32 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 80 шт. требуют ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья -	Требуемые обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 2 шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт в подъездах;
- установить решетки на внутренний ливнесток;
- устройство отмостки

Представитель многоквартирного дома:  Холодковская В.Ф. (кв. № 25)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.