

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 13  
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Цысарева Л.А. (кв. № 57)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1967  
Число этажей 5  
Количество подъездов 6  
Количество квартир 99

### Состав

#### и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта ____ шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>15</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции	Количество мест лестниц 6 шт. Техническое состояние: не удовлетворительное
	Материал ограждения – металл	Необходимо выполнить работы по скраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>1250</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл ПП Ди до 100 мм Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПП, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное

## II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное	
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 – (6шт.)	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное	
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта - 124 м <sup>2</sup>	
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка с окраской перхлорвиниловым водоземulsionным составом	Площадь требуемого ремонта - 240 м <sup>2</sup>	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное	
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м	
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - 6 - 18 шт./м <sup>2</sup> - штукатурная низа плиты 12 м <sup>2</sup> ; - устройство рулонного покрытия - 24 м <sup>2</sup>	
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние не удовлетворительное -ремонт каменных ступеней - 6 шт	
Двери МОП	Деревянных - 6 шт. ( в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.	
Окна МОП	Материал - пластиковые	Состояние удовлетворительное	
	Остекление	Состояние удовлетворительное	
Двери входов в подвальные помещения	Ляда деревянная - 1 шт	Состояние удовлетворительное	
Крыши	Вид кровли - двухскатная	Характеристика состояния – удовлетворительное	
	Материал кровли – наплавляемый материал		
	Паралеты		Характеристика состояния – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал		Характеристика состояния – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные		Характеристика состояния – удовлетворительное
	Водосточные труб – оцинкованный металл	Характеристика состояния – удовлетворительное	
	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное	

## III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное
-----------------------	--	---

		- освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ  Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:  Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 439 м 1. мм. м. 2 мм м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты )
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 99 шт. требуюших ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт.	Требующие обрезки - нет шт.  Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы  Ограждения- нет  Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка— заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- устройство отмостки;
- ремонт каменных ступеней
- ремонт козырьков над входом в подъезды;
- ремонт штукатурки цоколя.

Представитель многоквартирного дома: Цысарева Л.А. (кв. № 57)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.