



## 2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента — крупно-блочный	Техническое состояние: удовлетворительное
Наружные несущие стены	Вид материала — крупно-панельные	Техническое состояние: удовлетворительное
	Аншлаги имеются (1 шт)	Техническое состояние: удовлетворительное
	Таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
	Уличные информационные доски — имеются	Техническое состояние: удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки — цементная штукатурка, окрашенная цементным составом	Техническое состояние: удовлетворительное
	Продухи и приямки отсутствуют	
Отмостка и предподъездные площадки	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Крыльца передподъездные	Материал — бетонное основание	Техническое состояние: удовлетворительное
	Парапет отсутствует	
	Перила отсутствуют	
Плиты перекрытия (подвальные, межэтажные)	Материал — железобетонные плиты	Техническое состояние: удовлетворительное
Двери МОП	Материал дверей входы в подъезды — металл	Техническое состояние: удовлетворительное
	Материал дверей входа в подвальное помещение — деревянные, обшиты железом	Техническое состояние: удовлетворительное
	Материал ляды выхода на чердак — деревянные, оббиты металлом	Техническое состояние: удовлетворительное
Окна МОП	Материал окон лестничных клеток — пластик	Техническое состояние: удовлетворительное
	Слуховые окна выхода на кровлю — отсутствуют	
Кровля над входом в подвальное помещение	Вид кровли — односкатная, из листов профнастила с пароизоляцией	Техническое состояние: необходим ремонт
Крыша	Вид кровли — скатная,	Техническое состояние: удовлетворительное
	Система водоотлива — наружная:	


	Оголовки вентиляционных каналов — кирпичная кладка Парапеты — отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Балконные плиты, плиты лоджий, козырьки над входами в подъезды	Материал балконных плит — железобетонные плиты Материал козырьков над входами в подъезды — железобетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты	Отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Инженерные коммуникации	Центральное отопление — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция на подвальной разводке имеется;  Рамка управления — в наличии ( 1 шт)  Холодное водоснабжение — материал трубопровода ПП Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок  Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (ПП и чугун)	Техническое состояние: удовлетворительное  Техническое состояние: удовлетворительное  Техническое состояние: удовлетворительное
Газоснабжение	Трубопровод стальной	Техническое состояние: удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств (удовлетворительное)  - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное)  - освещение техподполья ввода ЦО (удовлетворительное) - подъездное освещение (удовлетворительное) - надподъездное освещение (удовлетворительное)
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Зеленые насаждения	Количество - 30 шт	Состояние: удовлетворительное  вид необходимых работ и их объем: - в т.ч. обрезка/кронирование - шт: - удаление - 2 шт
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: требует ремонта

		вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда — <u>250</u> м <sup>2</sup>
Элементы благоустройства	Ограждение клумб или детской площадки — имеется (деревянное/металлическое)  Скамейки — имеются в количестве <u>8</u> шт  Столы — отсутствуют  Контейнерная площадка для сбора ТБО — отсутствует ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>5</u> шт., освещение площадки отсутствует	Техническое состояние: удовлетворительное  Состояние удовлетворительное вид необходимых работ и их объем: - окраска масляным составом скамеек <u>8</u> шт.  Состояние не удовлетворительное — необходимо заменить 2 контейнера, установить ограждение на площадке

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить

- ремонт подъездов № 1-4;
- ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда;
- установить ограждение на контейнерной площадке

Представитель многоквартирного дома:  Овсяницкая М.Н. (кв. № 59)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО  Соловьева Е.М.