

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова д. № 271 А
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Калиушко В.В. (кв. № 16)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|-------------|
| Год постройки | <u>1965</u> |
| Число этажей | <u>5</u> |
| Количество подъездов | <u>4</u> |
| Количество квартир | <u>64</u> |

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|---|
| 1. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>8</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>24</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки, |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево | Количество мест лестниц 4 шт. Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша |
| Лифты | Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт. | |
| Подвальное помещение | Площадь - <u>873</u> кв.м. В том числе: | Санитарное состояние — удовлетворительное |
| Инженерные коммуникации | ГВС: ПП нет ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура Центральное отопление металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун | Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние — удовлетворительное |

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Фундаменты | Вид фундамента – Сборные железобетонные блоки | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляной краской; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4 – (4 шт.) |
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич | Техническое состояние – требуется ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: -заделка трещин в кирпичных стенах по фасаду (30 м.п.) |
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Техническое состояние – удовлетворительное |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом | Состояние – необходим ремонт - ремонт штукатурки цоколя – 10 кв.м. |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Требующие ремонта - нет шт/кв.м |
| Подъездные козырьки | Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом | Состояние – необходим ремонт - ремонт штукатурки козырька над входом в подъезд – 8 кв. м. - ремонт мягкой кровли над входом в подъезды № 1-4 - 16 кв.м. |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания | Состояние – необходим ремонт Количество, требующих ремонта - 1/3 шт/кв.м. |
| Двери подъездные | Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт. | Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт. |
| Окна подъездные | Материал - металлопластик | Состояние - удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - двухскатная Материал кровли – рулонное покрытие | Состояние – не удовлетворительное - необходима очистка кровли от мусора |
| | Парапеты отсутствуют | Техническое состояние – удовлетворительное |
| | Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал | Техническое состояние – удовлетворительное |
| | Вентканалы - кирпичная кладка | Техническое состояние удовлетворительное |
| | Водосточные труб – металл Выход на кровлю: | Техническое состояние - удовлетворительное |

| | | |
|--|---|---|
| | Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные | Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электроснабжения | Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение | Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения не удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - нет шт. | Отсутствуют |
| Рамка управления | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Радиаторы обогревающие (элементы подъездные) | Отсутствуют | |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов УУТЭ отсутствует Водомер нет | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить УУТЭ - 1 шт. Установить - 1 шт. |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм 194 м | Состояние - удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество 1 шт, | Состояние - удовлетворительное |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков <u>64</u> шт. требующих ремонта --- нет шт. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 20 шт. | Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Ограждения- отсутствуют Скамейки - 2 шт. Стол - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных | Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное |

| | | |
|--|---|--|
| | плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки отсутствует | |
|--|---|--|

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъезда № 1-4;
- ремонт козырьков над подъездами №1-4;
- заделка трещин по фасаду
- уборка мусора на кровле
- устройство отмостки в районе подъезда № 1 и торца дома
- восстановление подвального освещения;

Представитель многоквартирного дома:  Калиушко В.В. (кв. № 16)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.