

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова д. № 359
от « 03 » октября 2016 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Хасаншина Л.И. (кв. № 6)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1987</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>2</u>
Количество квартир	<u>107</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>2</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>10</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц <u>2</u> шт. Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - <u>2</u> шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Капитальный ремонт в 2014 году. Техническое состояние: удовлетворительное Отсутствует нумерация этажей в подъездах № 1и 2.
Коридоры	-	Необходим ремонт
Колясочные	-	Остекление оконного блока, ремонт стен
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - <u>586</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – не удовлетворительное) Необходима очистка от бытового мусора
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура	Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральное отопление, Запорная арматура	Техническое состояние – удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПП,чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетонные сваи	Состояние - удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом. панели окрашены масляным составом</p> <p>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p>	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1.2-(2шт.)</p>
Наружные несущие стены	Материал - однослойные керамзитобетонные панели	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки *	Материал - ж/бетонные плиты, покрытые рулонным материалом	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>- ремонт мягкой кровли козырьков над входом в подъезды № 1.2. – 12 м²</p> <p>- заделка трещин;</p>
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	Металлических - 2 шт.	<p>Количество дверей требующих ремонта:</p> <p>Деревянных - нет шт.</p> <p>Металлических - нет шт.</p>
Окна подъездные	<p>Материал - на 1 – этажах, пластик; 2-9-тый этаж - дерево</p> <p>Деревянные - 10 шт.</p> <p>Остекление</p>	<p>Количество окон требующих ремонта - 10 шт./кв.м.</p> <p>- необходима замена оконных блоков в подъездах № 1.2 с ремонтом откосов.</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт	Состояние – удовлетворительное
Крыши	<p>Вид кровли - плоская</p> <p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>Парапеты кирпичные, покрыты оцинкованным листом</p> <p>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал</p> <p>Вентканалы - кирпичные</p> <p>Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток)</p> <p>Выход на кровлю: Дверной блок - пластик Оконный блок -пластик Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Состояние не удовлетворительное - замена труб внутреннего ливнепровода</p> <p>Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное</p>

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение подвального помещения - удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - отсутствуют Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1.- установить УУТЭ 2. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 106 м 1. 50 мм, 30 м. 2 32 мм 76 м	Состояние - не удовлетворительное - окраска труб
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество нет	Необходима установить - 2 шт.
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 107 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 7 шт.	Требующие обрезки - нет Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2;
- установить УУТЭ;
- замена оконных блоков в подъездах № 1,2;
- ремонт цементной стяжки пола;
- замена светильников

Представитель многоквартирного дома:

Хасаншина Л.И. (кв. № 6)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

Соловьева Е.М.