

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Бабушкина д. № 54 В
от « 03 » октября 2016 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Ильина Л.И. (кв. № 33)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1986
Число этажей	6
Количество подъездов	8
Количество квартир	90

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u> </u> лет <u> </u> шт.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 8 шт. Состояние – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: удовлетворительное
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Подвальное помещение	Площадь - 1344 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутобетонные блоки	Состояние - удовлетворительно:
Наружные несущие стены	Материал - кирпич Аншлаги имеются (1 шт)	Состояние – удовлетворительное
Отмостка и предподъездные площадки	Материал Асфальтобетон	Состояние – необходим ремонт - устройство отмостки и предподъездных площадок (250 м2)

Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная цементным составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий (подвальные, межэтажные)	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние не удовлетворительное - ремонт козырьков над балконом кв. 19,49.
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – необходим ремонт: разрушение защитного слоя -ремонт штукатурки 18 кв.м.;- устройство мягкой кровли - 24 кв.м.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 8 шт.(в тамбурах) Металлических - 8 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние – удовлетворительное
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные -1 шт.	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал	Техническое состояние - удовлетворительное
	Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом	Техническое состояние – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Техническое состояние – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние – удовлетворительное
	Водосточные труб – внутренний ливнесток, чугун	
	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный	Техническое состояние удовлетворительное
	Оконный блок - деревянный	Характеристика состояния – удовлетворительное
Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное	
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	

Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм. 84 м. 2 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены ---- нет шт. Количество светильников требующих ремонта - __нет__ шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _90_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 17 шт.	Требующие обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое	Состояние - удовлетворительное
	Скамейки - 8 шт.	Состояние - удовлетворительное
	Столы - шт. Детские площадки - нет	Состояние - удовлетворительное

	Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	
--	---	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- устройство отмостки и предподъездных площадок;
- устройство кирпичной кладки вентканалов;
- ремонт козырьков над балконом кв. 19,49.
- ремонт мягкой кровли на козырьках при входе в подъезды № 1-8

Представитель многоквартирного дома: Ильина Л.И. (кв. № 33)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: