

АКТ

технического состояния жилого многоквартирного дома по результатам осеннего осмотра жилого дома расположенного по адресу :г. Таганрог, ул. Бабушкина, дом № 54Б от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

Представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

Представителя многоквартирного дома Чеброва С.Г.

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1978
Число этажей	6
Количество подъездов	6
Количество квартир	120

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта 6 шт. Площадь пола, требующая ремонта - 22 кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 6 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)
Коридоры общего пользования	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 910 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный железобетонные блоки	Состояние – удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич Аншлаги имеются – 1шт. Таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — отсутствуют Уличные информационные доски —	Состояние – удовлетворительное - установка табличек с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — 6 шт. Состояние – необходим ремонт

Отмостка и предподъездные площадки	имеются Материал Асфальтобетон	- устройство отмостки (250 м ²) Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Прямки	Отсутствуют	
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _120_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – необходим ремонт: разрушение защитного слоя -ремонт штукатурки 18 кв.м.; устройство мягкой кровли - 24 кв.м.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - деревянные Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные -3 шт.	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Вид кровли – односкатная, покрыта металлическими листами	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал	Техническое состояние - удовлетворительное
	В том числе: Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом	Техническое состояние – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Техническое состояние – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние – необходим ремонт - устройство кирпичной кладки – 05 м ³
	Водосточные труб – оцинкованный металл	Характеристика состояния – удовлетворительное;
	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Инженерные коммуникации	ГВС: нет ХВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии;
	Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - замена кранов ДУ. 15 и 20 мм – 30 шт.

	Центральное отопление. Металл, ПП Запорная арматура	Технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 40 шт.	Требующие обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет шт.
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое	Состояние - удовлетворительное
	Скамейки - 8 шт.	Состояние - удовлетворительное
	Столы - шт.	Состояние - удовлетворительное
	Детские площадки - установлены	Состояние - удовлетворительное
	Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- устройство отмостки;
- устройство кирпичной кладки вентканалов;
- замена козырьков над входом в подъезд.
- ремонт межэтажных щитков в подъездах.

Представитель многоквартирного дома: _____ Чеброва С.Г. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьев Ф.М.