

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Металлургическая, д. № 60  
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Петренко А.Б. (кв. № 31)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	10
Количество квартир	130

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Площадь пола, требующая ремонта - <u>26</u> кв.м. виды работ -устройство покрытия пола из керамической плитки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 10 шт.
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>2157,2</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП  Запорная арматура  Центральное отопление металл  Запорная арматура  Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии.  Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: До 100 мм. – 300 м 1. 20 мм - 18 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 192 п.м.  - в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии.

## II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние – удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-10 – (10шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих ремонта - нет м <sup>2</sup> ;
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта - 300 м <sup>2</sup>
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Площадь требуемого ремонта - 20 м <sup>2</sup>
Прямки	Кирпичные	Восстановление кирпичной кладки.
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт./кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 4 шт/ 24 кв.м.
Двери подъездные	Металлических - 10 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево  Остекление	Количество окон требующих ремонта - 40 шт./кв.м. Требующих замены - 40 шт на металл/пластик Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Деревянных - шт. Металлических - шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - шт.	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная  Материал кровли – наплавляемый материал  Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные труб – металл  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное  Состояние удовлетворительное  Ремонт кирпичной кладки - 2.1 м <sup>2</sup> . Очистка оголовков наплавляемым материалом - 36 м <sup>2</sup> Состояние удовлетворительное  Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО - удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт. Требуется установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 510 м 1. 50 мм. 120 м. 2. 32 мм. 390 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 130 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья -	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - отсутствует Скамейки - 10 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт отмостки;
- ремонт подъездов;
- теплоизоляцию труб;
- ремонт оголовков вентканалов;
- частичная замена труб ЦО;
- ремонт приямков
- ремонт ступеней

Представитель многоквартирного дома:  Петренко А.Б. (кв. № 31)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.