

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дачная д. № 75/1  
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Смурыгина Е.Н (кв. № 13)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1990  
Число этажей 5  
Количество подъездов 3  
Количество квартир 35

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - керамическая плитка, цементная стяжка	Характеристика состояния - удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 669 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-3 - (3шт.)

	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены в том числе: отмостка	Материал - кирпич  Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное  Площадь требуемого ремонта - 250м <sup>2</sup>
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 2 шт/6 кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево  Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Требующих замены - 12 шт на металлопластик Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта: нет шт. Деревянных - 2 шт. Металлических - шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - шт.	Необходимо установить капельники на кровли — 2 входа
Крыши	Вид кровли - двускатная (указать плоская, односкатная, двускатная. иное) Материал кровли – наплавляемый материал  В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные труб – внутренний ливнесток м/п, металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м.  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное Ремонт кирпичной кладки - 2,1 м <sup>3</sup> , Оклейка оголовков наплавляемым материалом - 36 м <sup>2</sup>  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Сети электроснабжения	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены --- - 6 шт. Количество светильников требующих ремонта: - 12 шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное

Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 237 м 1. 50 мм. 51 м. 2. 32 мм 186 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>35</u> шт. требую щих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 10	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: нет Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт отмостки;
- ремонт подъездов;
- ремонт кирпичной кладки вентканалов;

Представитель многоквартирного дома: Смурьгина Е.Н. (кв. № 13)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: Соловьева Е.М.