

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Шило д. № 167/7  
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Черноиванов О.Н (кв. № 56)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1973</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>70</u>

### Состав

#### и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>20</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт.  Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - <u>863</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное. Необходима очистка от бытового мусора
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП нет ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом	Техническое состояние: необходим ремонт - ремонт подъездов № 1-4 ( 4 шт.)

	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка, окрашена перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Состояние - не удовлетворительно - штукатурка цоколя - 60 м2; - окраска цоколя перхлорвиниловыми красками - 125 м2
Приямки	Кирпичные, покрытые профилированным железом	Состояние - удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - <u>нет</u> шт./кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние: - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал - бетонные основания	Количество, требующих ремонта - <u>нет</u> шт./кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - <u>нет</u> шт. Металлических - <u>нет</u> шт.
Окна подъездные	Материал - пластик  Остекление	Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта <u>нет</u> шт. Деревянных - <u>нет</u> шт.
Кровля над входами в подвал		
Крыши	Вид кровли - двухскатная  Материал кровли - наплавляемый материал Парапеты - кирпичная кладка  Материал покрытия примыкания - наплавляемый материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные труб - оцинкованный металл  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
	Количество - <u>нет</u> шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное



Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - установлен УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 167 м 1. 50 мм. 70 м. 2. 32 мм 97 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>70</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы  Ограждения - нет  Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-4;
- устройство цементной стяжки на полах в подъезде № 1-4;
- ремонт цоколя

Представитель многоквартирного дома:  Черноиванов О.Н. (кв. № 56)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.