

И

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Шило д. № 194/1
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Кузьмицкая Н.Б. (кв. №)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1987</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>6</u>
Количество квартир	<u>80</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>18</u> кв.м. виды работ – устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное - восстановление поручней - 20 (м/п); Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>1118</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь	- в технически исправном состоянии.
	ХВС: материал ПП и сталь	- в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление Материал сталь, ПП Запорная арматура	Техническое состояние -удовлетворительное. - в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ППХ, чугун	Техническое состояние -удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 --(6шт.)
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзито-бетонные плиты	Состояние – неудовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслаивание окрасочного слоя Площадь стен требующих ремонта - <u>1810</u> м ² ; Техническое состояние -удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Техническое состояние -удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Техническое состояние -удовлетворительное
Прямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 4 шт/12кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - под. № 1,2,3 пластик; под.№ 4-6 -дерево Остекление	Состояние удовлетворительное в под. № 1-3; не удовлетворительное в подъездах № 4-6 -необходима замена окон
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Состояние удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта: нет шт. Металлических - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Трубы – ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов

		удовлетворительное - освещение подвального помещения удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов нет Водомер нет	Установить УУТЭ
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 435 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 351 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>80</u> шт. требуюц их ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 12 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов;
- герметизацию МПШ;
- ремонт ступеней;
- замена окон в подъездах № 4-6

Необходим капитальный ремонт: кровли, системы канализации, холодного водоснабжения, системы центрального отопления, электроснабжения

Представитель многоквартирного дома:  Кузьмицкая Н.Б.

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.