

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. П. Тольятти д. № 28
от « 03 » октября 2016 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Мяктынов В.Н. (кв. № 54)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1961
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	115

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 6 шт. Площадь пола, требующая ремонта - 22 кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 6 шт.
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1375,8 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ХВС: материал ПП, металл	Требуется замена труб диаметром 75 мм., протяженность труб требующих замены 40 п.м.
	Запорная арматура	Требуется замена в подъездах № 5.6
	Центральное отопление металл	В технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	В технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал чугун	Необходима замена выпуска

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Техническое состояние удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта - 120 м ² Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние не удовлетворительное – обрушение низа балконной плиты в кв.109 - ремонт штукатурки – 6 м ²
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние – требуется ремонт - ремонт штукатурки -12 кв.м.; - устройство мягкой кровли – 24 кв.м.;
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Состояние удовлетворительное Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Техническое состояние – удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Деревянных - нет шт. Металлических - шт.
Кровля над входами в подвал	Вид кровли – односкатная из металлических листов, без устройства паронзоляции	Характеристика состояния – удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал	Техническое состояние - удовлетворительное
	Парапеты кирпичная кладка	Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	
	Вентканалы - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
Водосточные труб – оцинкованный металл	Характеристика состояния – удовлетворительное	

	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный	Техническое состояние – требуется ремонт -замена двери с луткой под.№ 2,5– 2 шт.
	Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное (
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт. Требует установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм. 84 м. 2 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _115_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 1	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

	шт., освещение площадки отсутствует	
--	--	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6
- замена дверей выхода на кровлю
- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя.
- частичная замена труб ЦО;
- замена двери с луткой выход на кровлю под. № 2,5

Представитель многоквартирного дома:  Мяктынов В.Н. (кв. № 54)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:



Соловьева Е.М.