

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной д. № 51
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Ливша В.Г. (кв. № 27)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1974
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	66

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Состояние удовлетворительное Площадь пола, требующая ремонта - нет кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт.
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Технические подвалы	Площадь - 876 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральное отопление металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Состояние - удовлетворительное
	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное


Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительно; - устройство асфальтобетонной отмостки 130 м ²
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – не удовлетворительное -ремонт штукатурки цоколя – 80 м ² ; -окраска перхлорвиниловым составом – 240 м ²
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м.
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлическая дверь в под.№ 2,3 - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.
Крыши	Вид кровли - двухскатная	Характеристика состояния – удовлетворительное, кап.ремонт в 2010 году
	Материал кровли – наплавляемый материал	Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м.
	Парапеты	
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Водосточные труб – оцинкованный металл	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Выход на кровлю:	
	Дверной блок - деревянный	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Оконный блок - деревянный	
	Стены (материал) - кирпичные	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - не удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета;
	Водомер	Установлен не введен в эксплуатацию.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное

Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _ 66 _ шт. требующих ремонта нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - 4 шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 2 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u> 2 </u> шт., освещение площадки отсутствует	Состояние удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт штукатурки цоколя;
- устройство отмостки из асфальтобетона;
- выполнить работы по восстановлению подвального освещения;
- необходима обрезка деревьев

Представитель многоквартирного дома:  Ливша В.Г. (кв. № 27)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.