

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л.Чайкиной д. № 53/1
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Агеева Л.М. (кв. № 52)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1974
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	66

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Состояние удовлетворительное Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт.
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Технические подвалы	Площадь - <u>876</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4 –(4шт.)
	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	

Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт./кв.м.
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - не удовлетворительное - ремонт штукатурки низа плиты – 4 м2; -устройство наплавляемого материала -15 м2
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал -дерево Остекление	Количество окон требующих ремонта - 16 шт./кв.м. Состояние не удовлетворительное - остекление оконных блоков в под.№ 1-4 (двойное остекление)
Двери входов в подвальные помещения	Металлическая дверь в под.№ 3 - 1 шт	Количество дверей требующих ремонта 1 шт.
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м. Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние не удовлетворительное - Ремонт кирпичной кладки - 6 м2, Оклейка оголовков наплавляемым материалом - 36 м2 Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние – не удовлетворительное Ремонт светильников –18 шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные	Количество - нет шт.	

(теплообменники)		
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _66_ шт. требующих ремонта --- 66 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 8 шт. Столбы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки отсутствует	Состояние удовлетворительное Состояние не удовлетворительное - ремонт скамеек в подъездах № 1,2,3 – 6 шт.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-4;
- ремонт щитов этажных
- ремонт козырьков над подъездами № 1-4
- ремонт вентканалов

Представитель многоквартирного дома: Агеева Л.М. (кв. № 52)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.