

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Лазо, _____ д. № 7/1
от « 03 » октября 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Тагиров Д.Ш (кв. № 116)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1985
Число этажей	9
Количество подъездов	5
Количество квартир	160

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>40</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц 5 шт. Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры	нет	
Колясочные		
Технические этажи		Техническое состояние: не удовлетворительное Необходимо выполнить очистку технического этажа от бытового мусора
Подвальное помещение	Площадь - 1513 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - не удовлетворительное - необходима уборка строительного мусора

Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральное отопление металл, ПП	Техническое состояние: удовлетворительное - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 800п.м.
	Запорная арматура	в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	В технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – бутобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная водоземлюсионным и меловым составом ; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная эмульсионным и меловым составом	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние –необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 320м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка.	Состояние необходим ремонт Вид необходимых работ и их объем:- ремонт штукатурки цоколя (10 м2)
Приямки	Кирпичные	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние : необходим ремонт - ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды № 1-5 - 20 м 2 (5 шт.)
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания - запасной выход под.№ 4,5	Состояние – удовлетворительное Состояние не удовлетворительное - восстановление каменных ступеней – 8 шт.
Двери подъездные	Деревянных - нет Металлических -5 шт.	Состояние - удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - деревянные	Состояние - не удовлетворительное Требующих замены - 20 шт на металлопластик – 36 кв.м.
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 1 шт	Состояние удовлетворительное

Крыши	Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли – наплавляемый материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Парапеты наплавляемый материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал.	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные	Характеристика состояния – не удовлетворительное -восстановить кирпичную кладку
	Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электропитания	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - не удовлетворительное - восстановить освещение
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер ХВС нет	Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 607 м 1. 50 мм. 70 м. 2. 32 мм 537 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Состояние - удовлетворительное Количество ящиков 160 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома:		
Зеленые насаждения	Деревья - 56 шт.	Требуемые обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требуемые ремонта:
	Ограждения- нет	
	Скамейки - 35 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет	Состояние - удовлетворительное

	Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	
--	---	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя;
- восстановление каменных ступеней запасной выход под. № 4,5
- восстановить освещение в подвале;
- устройство козырька над входом в подъезд № 1,2

Собственник (и) (представитель собственника):



(подпись)

(Тагиров Д.Ш.)
(фамилия, инициалы)

Управляющая компания :

Инженер ПТО



Соловьева Е.М.