

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 13/1
от « 10 » ноября 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Цысарева Л.А. (кв. № 57)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1968

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>12</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки на 1-ом этаже
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Техническое состояние: не удовлетворительное Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 917 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление, металл. ПП. Ду до 100мм Запорная арматура Центральная канализация Материал ПП, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное В технически исправном состоянии Техническое состояние –удовлетворительное - в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 2,3 –(2шт.)

Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь требуемого ремонта - 137 м2
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Площадь требуемого ремонта: штукатурка цоколя - 20 м2
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты.покрытие рулонным материалом	Площадь плит требующих ремонта - <u>4/12</u> шт./м2 - ремонт мягкой кровли козырьков 14 м2: -- штукатурки низа плиты -12м2
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 4шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 3 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - дерево в под.№ 2,3, пластик в под.№ 1,4 Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Требующих замены - 12 шт на металлопластик –22 кв.м. Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Ляда металлическая - 1 шт	Состояние -удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –металл Выход на кровлю: Дверной блок -отсутствует Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Коррозия металла- необходима замена в/труб 56 м.п. Установить дверь выхода на кровлю Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств не удовлетворительное - щитков этажных и шкафов не удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО не удовлетворительное - подъездное освещение не удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (
Коллективные (общедомовые)	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:

приборы учета	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 301 м 1.50 мм. 60 ,м. 2 32 мм 251 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _99__ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт. Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие обрезки - 2 шт. Спил деревьев - 2 шт.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 2,3;
- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя;
- смена водосточных труб под. № 1

Представитель многоквартирного дома: _____ Цыарева Л.А. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.