

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободы д. № 15
от « 10 » ноября 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Кузьмицкая Н.Б. (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1939</u>
Число этажей	<u>4</u>
Количество подъездов	<u>11</u>
Количество квартир	<u>106</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>11</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>54</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 11 шт. Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 2351 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура Центральное отопление ПП, металл Ди до 100 мм Запорная арматура Центральная канализация Материал ПП. чугун	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 900 п.м. в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутовый с бетонными столбами	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 4,6,7,9,10,11 –(6шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – необходимо выполнить работы по заделке трещин в районе подъезда № 9 Площадь стен требующих ремонта - 28 м.п.; Разрушение кирпичной кладки карниза над подъездами № 1,3,4
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние: разрушение асфальтового покрытия в районе подъездов № 10-9 главного фасада. Необходимо выполнить устройство отмостки (50 м2)
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние : требует ремонта. Необходимо выполнить ремонт штукатурки цоколя с окраской перхлорвиниловым водоземлемым составом - 125 м2.
Приямки	Кирпичные	Состояние :необходимо установить металлические решетки.
Плиты перекрытий	Материал - деревянные	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние: необходим ремонт балконных плит кв. № 53,79,81,85,87,90,86,88,90,12
Подъездные козырьки	Материал - металлические	Площадь плит требующих ремонта - <u>нет</u> шт./м2(указать вид работ).
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Техническое состояние: необходим ремонт Ремонт бетонного покрытия крылец с устройством; цементной стяжки – 10 м2
Двери подъездные	Деревянных - нет.(в тамбурах) Металлических - 11 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	Вид кровли - двускатная (указать плоская, односкатная, двускатная.иное) Материал кровли – шифер	Техническое состояние: удовлетворительное

	Парапеты Материал покрытия примыкания –	Состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные	Состояние – удовлетворительное
	Водосточные труб – пластик	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Выход на кровлю:	Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального освещения удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - над подъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 2 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 826 м 1.50 мм. 232 ,м. 2 32 мм 594 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _106__ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт.	Требующие обрезки - 2 шт. Спил деревьев - 3 шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- Скамейки - 16 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из	Состояние - удовлетворительное

	металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — ____2__ шт., освещение площадки имеется	
--	---	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 6,7,9,10,11
- ремонт карниза;
- ремонт штукатурки цоколя;
- ремонт балконных плит в кв. № 12,56,81,85,87,90,86,88,89.
- ремонт бетонного покрытия крылец с устройством цементной стяжки;

Представитель многоквартирного дома: _____ Кузьмицкая Н.Б. _ (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.