АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. ул. Дзержинского __ д. № _163___

от « _10_ » ноября 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» __инженер ПТО__Соловьева Е.М.___ _____

представителя многоквартирного дома __Болестева С.В._____ (кв. № _____)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1979
Число этажей	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	128

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта _4__ шт. Площадь пола, требующая ремонта - ____17,6__кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей-железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт.
Лифты	Количество - 4 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 1816 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: ПП нет Запорная арматура ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Диаметр 63-50 мм, материал и протяженность труб – 270 м - необходима ревизия Диаметр – 90-40 мм, материал ПП и протяженность труб 126 м - в технически исправном состоянии. - необходима ревизия Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 90 -32мм; в технически исправном состоянии. - необходима ревизия Диаметр -110 – 50 мм,, материал и протяженность труб требующих замены – 75 м
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым	Техническое состояние: необходим ремонт

	составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4–(4шт.)
Наружные несущие стены в том числе: отмостка Цоколь	Материал - кирпич Материал Асфальтобетон Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное Состояние –необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 120м2 Состояние –не удовлетворительное. Отслоение штукатурного слоя. Штукатурка цоколя- 15м^2; Окраска – 70 м^2
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 2 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - 2 шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная.иное) Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –ПП, металл (выпуск) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние – необходима замена Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер ХВС нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м	Состояние - удовлетворительное

	1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 194 м	
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _128___ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1-4;
- устройство отмостки;
- замена труб ЦК по подвалу;
- ремонт штукатурки цоколя

Представитель многоквартирного дома: _____ Болестева С.В._____ (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.