

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Инициативная д. № 80
от « 10 » ноября 2017г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Шуляков И.В. (кв. № 120)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1970
Число этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	129

Состави состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 8 шт. Состояние- удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 1662 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВСотсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ,чугун	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка,	Техническое состояние: не удовлетворительное Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 3-8–(5шт.)

	окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительно-устройство отмостки из асфальтобетона 200м ² ;
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка и окраска перхлорвиниловым водоземлюсионным составом	Состояние – не удовлетворительное - окраска цоколя перхлорвиниловым водоземлюсионным составом — <u>280</u> м2
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние –не удовлетворительное - ремонт штукатурки – 16 м2; -устройство рулонного покрытия – 32 м2
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 10 шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 8 шт.(в тамбурах) Металлических - 8 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал пластиковые	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двускатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – наружная; Материал: оцинкованный трубопровод Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены ---- нет шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>нет</u> шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное

Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 581 м 1. 50 мм. 112 м. 2 32 мм 469 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>129</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 14 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 3-8;
- ремонт ВРУ;
- ремонт козырьков над входом в подъезды № 1-8
- ремонт межэтажных щитков в подъездах № 1-8
- установка и ремонт светильников в подъездах;
- устранение течи кровли над подъездом № 5

Представитель многоквартирного дома: _____ Шуляков И.В. (кв. № ____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М