

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Н. Линия д. № 31
от « 10 » ноября 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Латанова О.В. (кв. №)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1988</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>143</u>

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>17,6</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт. Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - 4 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1181 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП ХВС: материал ПП, Запорная арматура Центральное отопление металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ- 80 %, чугун – 20%	Техническое состояние: удовлетворительное Диаметр 90 мм.Материал ПВХ Протяженность труб требующих замены: нет - в технически исправном состоянии. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – в технически исправном состоянии. Техническое состояние: удовлетворительное

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные сваи	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4–(4шт.)
Наружные несущие стены	Материал - однослойные керамзито-бетонные панели	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное Разрушение асфальтового покрытия – 306 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	Деревянных - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты железобетонные блоки, покрыты рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - бетонные Водосточные труб –чугун – 50 %; ПВХ- 50%(внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - пластик Стены (материал) - бетонные плиты	Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Вводные шкафы	Состояние - удовлетворительное
	Электрические вводно-распределительные устройства	Состояние - удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Состояние - удовлетворительное
	Светильники	Количество светильников требующих замены --- - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Теплообменники	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Отсутствуют	Требуется замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ; Водомер ХВС	Установлен УУТЭ Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 527 м 1.50 мм. 70 ,м. 2 32 мм 457 м	Состояние - удовлетворительное -необходима окраска труб.
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _143_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 16 шт.	Требуемые обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 5 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требуемые ремонта :состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-4;
- устройство отмостки;
- изоляция труб ЦО
- окраска газовых труб по фасаду;

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома: _____ (кв. № ____)