

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С.Лазо д. № 5/1
от « 10 » ноября 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Мелешкина Т.В. (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1983
Число этажей 9
Количество подъездов 5
Количество квартир 180

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>40</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 5 шт.
Лифты	Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Технические этажи		Техническое состояние: удовлетворительное
Подвальное помещение	Площадь - 1746 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерное оборудование	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточные бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем

	составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	- ремонт подъездов № 1-5 – 5 шт.
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние –необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 320м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка.	Состояние необходим ремонт Вид необходимых работ и их объем: - ремонт штукатурки цоколя (30 м2)
Приямки	Кирпичные	Состояние – не удовлетворительное - восстановление кирпичной кладки и штукатурки
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Состояние – удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Техническое состояние : не удовлетворительное - ремонт штукатурки ступеней в подъездах № 1-5
Двери подъездные	Металлических - 5 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные Остекление	Техническое состояние : удовлетворительное Техническое состояние : удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты наплавляемый материал Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Количество светильников требующих замены --- - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	

Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер ХВС нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 607 м 1.50 мм. 70 ,м. 2 32 мм 537 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _180_ шт. требующих ремонта --- 50 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 6 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-5;
- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя;
- асфальтирование предподъездных площадок и тротуаров;
- восстановление кирпичной кладки прямков

Представитель многоквартирного дома: _____ Мелешкина Т.В. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.