

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Металлургическая, д. № 60
от « 22 » октября 2018 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Федоренко Г.А. (кв. № 68)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	10
Количество квартир	130

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Площадь пола, требующая ремонта - <u>26</u> кв.м. виды работ -устройство покрытия пола из керамической плитки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 10 шт. - необходим ремонт перил; - окраска металлических ограждений
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>2157,2</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: До 100 мм. – 300 м 1. 20 мм - 18 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 192 п.м. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: не удовлетворительное - отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя на стенах и панелях0 Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-10 –(10шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – не удовлетворительное
Прямки	Кирпичные	Восстановление кирпичной кладки.
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Необходимо выполнить ремонт кровельного покрытия на балконе кв. 14
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние - удовлетворительное
Двери подъездные	Металлических - 10 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Металлическая	
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – металл (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние не удовлетворительное – разрушение парапетных плит по периметру дома под. № 1-5. Необходимо выполнить работы по ремонту парапетов: - штукатурка парапетных плит, - устройство покрытия на парапетах в под. № 1-5 Состояние – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние не удовлетворительное - в подъезде № 10 отсутствует дверной блок Состояние удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО - удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт. Требуется установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 510 м 1. 50 мм. 120 м. 2 32 мм 390 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _130_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья -	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - отсутствует Скамейки - 10 шт. Столы 2 шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1- 10;
- теплоизоляцию труб;
- восстановление кирпичной кладки вентканалов
- частичная замена труб ЦО;
- ремонт парапетов на кровли под. № 1-5
- установить дверь выхода на кровлю в подъезде № 10

Представитель многоквартирного дома: _____ Федоренко Г.А. _____ (кв. № 68 _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.