АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. П.Тольятти д. № 20/2 от « 01 » ноября 2019г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» инженер Бубненко Л.В.
представителя многоквартирного дома Жертовская Н.П. (кв. 18)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1966
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Техническое состояние: удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей — железобетонные конструкции Материал ограждения — металл Материал перил — дерево	Техническое состояние: удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки потолков — цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки стен — цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом - Информационные доски (внутриподъездные) — имеются	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры общего пользования, колясочные	Отсутствуют	-
Технический этаж	Отсутствует	-
Чердак	Отсутствует	-
Подвальное помещение	Имеется, площадь — 761,2 м2	Санитарное состояние — удовлетворительное
2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома		

Фундаменты	Вид фундамента — железобетонные плиты, ленточный Продухи — металлические решетки Приямки — отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Наружные несущие стены	Вид материала — сборные крупнопанельные плиты, оштукатуренные Аншлаги имеются (2 шт) Таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде имеются Уличные информационные доски имеются	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт штукатурки фасада с окраской перхлорвиниловым водоэмульсионым составом — 25 м2;
Цоколь	Материал отделки — цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт штукатурки цоколя с перетиркой и окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом — 126 м2
Отмостка и предподъездные площадки	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Крыльца передподъездные	Материал — бетонное основание, покрытое морозостойкой плиткой из керамогранита. Парапет отсутствует Перила отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Плиты перекрытия (подвальные, межэтажные)	Материал — железобетонные плиты	Техническое состояние: удовлетворительное
Двери МОП	Материал дверей входов в подъезды — металлические Материал дверей входа в подвальное помещение — деревянные Материал дверей выхода на кровлю — деревянные Материал ляды надстройки выхода на кровлю — деревянные, оббиты металлом	Техническое состояние: - дверей входов в подъезды — удовлетворительное; - дверей входа в подвальное помещение — не удовлетворительное; - дверей выхода на кровлю — удовлетворительное; - ляды надстройки выхода на кровлю — удовлетворительное вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт деревянной двери входа в подвал — 1 шт;
Окна МОП	Материал окон лестничных клетей — поливинилхлорид	Техническое состояние: удовлетворительное
Кровля над входом в подвальное помещение	Вход осуществляется непосредственно из подъездов	-

Крыша	Вид кровли — плоская из рулонного материала Система водоотлива — наружная; материал: оцинкованный трубопровод Оголовки вент. каналов — кирпичная кладка, покрытая цементной стяжкой Парапеты — отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Балконные плиты, плиты лоджий, козырьки над входами в подъезды	Материал балконных плит — железобетонные плиты Материал козырьков над входами в подъезды — железобетонные плиты, покрытые рулонным материалом	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт балконной плиты квартиры № 54 — 1,5 м2;
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Отсутствует	-
Инженерные коммуникации	Центральное отопление — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция на подвальной разводке частично отсутствует; длинна трубопровода 3869,77 м/п; подъездное отопления не работает Холодное водоснабжение — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция подвальной разводки частично отсутствует, длинна трубопровода 594,97 м/п Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (ПП и чугун) Рамка управления — в наличии (1 шт) Теплообменник — отсутствует	Техническое состояние: удовлетворительное Общедомовой прибор учета на вводе холодного водоснабжения установлен, но не введен в эксплуатацию в связи с отсутствием документации на установленный прибор. Общедомовые приборы учета тепловой энергии и электрической энергии установлены и введены в эксплуатацию.
Газоснабжение	Трубопровод стальной	Техническое состояние: удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - щитков этажных и шкафов (уловлетворительное) - освещение подвального помещения (удовлетворительное) - подъездное освещение (удовлетворительное) - надподъездное освещение (удовлетворительное)
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Зеленые насаждения	Количество - 52 шт	Состояние: удовлетворительное
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: требует ремонта вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда между подъездами №№ 1,2 — 16 м2

Элементы благоустройства	Ограждение клумб — отсутствует Скамейки - имеются в количестве 8 шт Столы — отсутствуют Детские игровые формы — отсутствуют Контейнерная площадка для сбора ТБО — расположена за пределами придомовой территории	Техническое состояние: удовлетворительное

Прочее:
- необходимо произвести установку урн перед входами в подъезды – 4 шт.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить
- ремонт штукатурки фасада с окраской перхлорвиниловым водоэмульсионым составом — 25 м2;
- ремонт штукатурки цоколя с перетиркой и окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом — 126 м2;
- ремонт деревянной двери входа в подвал — 1 шт;
- ремонт балконной плиты квартиры № 54 — 1,5 м2;
- ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда между подъездами №№ 1, 2 — 16 м2;
- необходимо произвести установку урн перед входами в подъезды – 4 шт.

Представитель многоквартирного дома: Жертовская Н.П. (кв.№ 18) _____

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: инженер Бубненко Л.В. _____