АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер.___Чехова____ д. № _271 Г___
от « _22__» октября 2019 г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» __инженер ПТО__Соловьева Е.М._____
представителя многоквартирного дома ____Чуденко С. Л._____ (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки _1966__
Число этажей ___5___
Количество подъездов ___4___
Количество квартир ___80__

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта __6_ шт. Площадь пола, требующая ремонта - _10__ кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей-железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 863 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП , металл Запорная арматура Центральное отопление, металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние – не удовлетворительное - замена труб в подполье 115 м.п Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутовый ленточный	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2

Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом, панели окрашены масляной краской; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: подъезды № 1,2,4 в удовлетворительном состоянии - в подъезде № 4 необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъезда № 4 –(1шт.)
Наружные несущие стены в том числе: отмостка Цоколь Приямки	Материал - кирпич Материал Асфальтобетон Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом Отсутствуют	Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения Кровля над входами в подвал	Деревянные - 2 шт Материал - шифер	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт. Характеристика состояния – удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – не удовлетворительное - ремонт мягкой кровли над кв.38,40, Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2022 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м 1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 194 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _80___ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 14 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- отсутствуют Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — ___1___ шт., освещение площадки имеется	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъезда № 4;
- ремонт мягкой кровли над кв.38,40
- смена труб ХВС в подполье

Представитель многоквартирного дома: _____Чуденко С.Л _ (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____Соловьева Е.М.