

АКТ
 технического состояния по результатам осеннего осмотра
 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. 1 Новый, дом № 6/1
 от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

Представителя ООО «УК «ЖКО» _____ инженер ПТО Соловьева Е.М. _____

Представитель многоквартирного дома _____ Дерунов А.В. _____ (кв. № 59)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки _____ 1983
 Число этажей _____ 5
 Количество подъездов _____ 6
 Количество квартир _____ 80

**Состав
 и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>2</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>12</u> кв.м. виды работ – устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом -Информационные доски (внутриподъездные) – отсутствуют	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 – (бшт.)
Коридоры общего пользования	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1118 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/м2
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – неудовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя

Отметка	Аншлаги имеются (1шт.) Материал Асфальтобетон	Площадь стен требующих ремонта - 1810 м; Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимого ремонта - устройство асфальтового покрытия отмостки-300 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоземulsionным составом	Площадь требуемого ремонта - нет м2
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное Площадь перекрытия требующая ремонта - нет м2
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - нет шт./м2 (указать вид работ). В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 2 шт/6 кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт. (в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Металлических - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты наплавляемый материал Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Трубы – внутренний ливнеотвод ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Характеристика состояния – удовлетворительное. Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь ХВС: материал ПП и сталь	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.

	<p>Запорная арматура</p> <p>Центральное отопление Материал сталь</p> <p>Запорная арматура</p> <p>Центральная канализация Материал ПВХ</p>	<p>- в технически исправном состоянии.</p> <p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76</p> <p>1. 76 мм. - 400 м</p> <p>2. 89 мм - 600 м.</p> <p>- необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 620,0п.м.</p> <p>Требуется замена:</p> <p>- пробковых кранов Ду-20 3шт</p> <p>- шар. кран Ду-15 3шт</p> <p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>Необходима дополнительное крепление труб хомутами разводки № 1.2.3 подъездов.</p>
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
		Требует установки нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженности: Трубопровод стальной 50,32 - 758 м	Состояние - удовлетворительное
	1. 50 мм. 84 м.	
	2. 32 мм. 674 м	
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное - необходим капитальный ремонт системы электроснабжения здания (замена электропроводки с увеличением сечения провода, капитальный ремонт ВРУ, замена электрооборудования в МОП)
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>80</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Зеленые насаждения	Деревья - 40 шт.	Требующие обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: требует ремонта вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда — 230 м ²

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Состояние - удовлетворительное
	Ограждения	
	Скамейки - 12 шт.	Состояние - удовлетворительное
	Столы - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
	Детские площадки - нет	Состояние - удовлетворительное
	Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — _____ шт., освещение площадки отсутствует/имеется	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов;
- герметизацию МПШ;
- ремонт отмостки;
- ремонт ступеней;
- необходим капитальный ремонт системы электроснабжения здания (замена электропроводки с увеличением сечения провода, капитальный ремонт ВРУ, замена электрооборудования в МОП)

Представитель многоквартирного дома:



(Дерунов А.В. кв. № 59)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:



(Соловьева Е.М.)