

АКТ
 технического состояния жилого многоквартирного дома по результатам осеннего осмотра жилого
 дома расположенного по адресу :г. Таганрог, ул. Бабушкина, дом № 54Б
 от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

Представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

Представителя многоквартирного дома Брыжик Н.И.

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1978
Число этажей	6
Количество подъездов	6
Количество квартир	120

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>22</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 6 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 -(6шт.)
Коридоры общего пользования	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 910 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетвори- тельное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Наружные несущие стены	Материал - кирпич Аншлаги имеются – 1 шт.	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;

Отмостка и предподъездные площадки Цоколь Приямки	Таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — отсутствуют	вид необходимых ремонтных работ и их объем: - установка табличек с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — 6 шт; Состояние — необходим ремонт - устройство отмостки (250 м2) Состояние — удовлетворительное
	Уличные информационные доски — имеются	
	Материал Асфальтобетон	
	Материал отделки — Цементная штукатурка	
	Отсутствуют	
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 120 шт. требующих ремонта --- нет шт.
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное Площадь перекрытия требующая ремонта - нет м2
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Разрушен защитный слой и обнажена арматура на козырьках балконом кв. 19,49 - ремонт штукатурки и мягкой кровли - 8 кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние — необходим ремонт: разрушение защитного слоя -ремонт штукатурки 18 кв.м.;- устройство мягкой кровли - 24 кв.м.
Подъездные крылечки	Материал — бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - деревянные Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные -3 шт.	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Вид кровли — односкатная, покрыта металлическими листами	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли — наплавленный материал	Техническое состояние - удовлетворительное
	В том числе: Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом	Техническое состояние — удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания — наплавленный материал	Техническое состояние — удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние — необходим ремонт - устройство кирпичной кладки — 05 м3
	Водосточные труб — оцинкованный металл	Характеристика состояния — удовлетворительное; - необходима замена 4-х воронок


	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Инженерные коммуникации	ГВС: нет ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление. Металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - замена кранов ДУ, 15 и 20 мм – 30 шт. Технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 40 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое	Состояние - удовлетворительное
	Скамейки - 8 шт. Столы - шт.	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

	Детские площадки - нет	
	Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- устройство отмостки;
- устройство кирпичной кладки вентканалов;
- ремонт козырьков над балконом кв. 19
- замена козырьков над входом в подъезд.
- ремонт межэтажных щитков в подъездах.

Представитель многоквартирного дома:  Брыжик Н.И. (кв. № 2)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьев Е.М.