

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. ул. Бабушкина д. № 54 Г от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Чередниченко Д.А. (кв. № 46)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1992
Число этажей	7
Количество подъездов	6
Количество квартир	93

Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта 5 шт. Площадь пола, требующая ремонта - 30 кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 6 шт. Состояние- удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)
Коридоры	нет	
Коллежочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 1243 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта

		- нет шт/ м2
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;
отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Прямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное Площадь перекрытия требующая ремонта - <u>нет</u> м2
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 10 шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - <u>нет</u> шт. Металлических - <u>нет</u> шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические -4 шт.	Количество дверей требующих ремонта <u>нет</u> шт. Деревянных - <u>нет</u> шт.
Кровля над входами в подвал	Вид кровли – односкатная, покрыта металлическими листами	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты - кирпичная кладка, Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – внутренний ливнесток, чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный	Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – не удовлетворительное - покрытие рулонным материалом Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – необходим ремонт: - устройство кирпичной кладки – 0,5 м3 Характеристика состояния – не удовлетворительное - необходима замена воронки внутреннего ливнестока в районе кв. № 91 - в районе подъезда № 5 удлинить трубу внутреннего ливнестока Характеристика состояния –

	Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
	ГВС: ПП ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура Центральное отопление металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - не удовлетворительное - замена ввода в под. № 4.5.6 - 40м.п. - замена задвижки ввода ХВС - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии. В технически исправном состоянии.
Сети электроснабжения	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Раднаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замена - нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 220 м 1. 50 мм. 94 м. 2. 32 мм 126 м	Состояние - удовлетворительное (
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 93 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 7 шт.	Требующие обрезки - в районе под. № 3.6 - 3 дерева Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое	Состояние - удовлетворительное

	Скамейки - 4 шт. Столы - 1 шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
--	--	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- межэтажных шитков в подъездах № 1-6
- спил деревьев в районе под. № 3-6
- замена задвижки ввода ХВС
- замена ввода по ХВС в под. № 4,5,6

Представитель многоквартирного дома: Черепашко (Черепашко Д.А.) (кв. № 46)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: [Подпись] Соловьева Е.М.