

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Бабушкина _____ д. № 54 В
от « 10 » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Ильина Л.И. (кв. № 33)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1986
Число этажей	6
Количество подъездов	8
Количество квартир	90

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта _____ лет _____ шт.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения — металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 8 шт. Состояние — удовлетворительное Состояние — удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры общего пользования	нет	
Кладовые	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние — удовлетворительное
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1344 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние — удовлетворительное
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента — бутобетонные блоки	Состояние — удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/м2

Наружные несущие стены	Материал - кирпич Аншлаги имеются (1 шт)	Состояние – удовлетворительное
Отмостка и предподъездные площадки	Материал Асфальтобетон	Состояние – необходим ремонт - устройство отмостки и предподъездных площадок (250 м2)
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная цементным составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий (подвальные, межэтажные)	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Разрушен защитный слой и обнажена арматура на козырьках балконом кв. 19,49
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – необходим ремонт: разрушение защитного слоя -ремонт штукатурки 18 кв.м.;- устройство мягкой кровли - 24 кв.м.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 8 шт.(в тамбурах) Металлических - 8 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик Остекление	Состояние – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные -1 шт.	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровли	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты: кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – внутренний ливнеоток, чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм 84 м. 2 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены ---- нет шт. Количество светильников требующих ремонта - ___ нет ___ шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 90 шт. требующих ремонта --- нет шт.
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 17 шт.	Требующие обрезки - нет шт.

		Спил деревьев - нет шт.
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 8 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — _____ шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- устройство отмостки и предподъездных площадок;
- устройство кирпичной кладки вентканалов;
- ремонт козырьков над балконом кв. 19,49.
- ремонт мягкой кровли на козырьках при входе в подъезды № 1-8

Представитель многоквартирного дома: Ильина Л.И. (кв. № 33)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: