

**АКТ**

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Инициативная д. № 62 от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Шило Л.К. (кв. № 6)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующую

Год постройки	<u>1974</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>68</u>

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристики
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 4 шт. Состояние- удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колёсочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 466 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное  - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление, металл, ПП  Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное  в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым	Техническое состояние: не удовлетворительное

	составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4-(4шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;
в том числе: отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное - устройство отмостки -220м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 5 шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт. ( в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные, Остекление	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал	Состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное
	В том числе: Парапеты: кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом	Техническое состояние – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Техническое состояние – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние – удовлетворительное
	Водосточные труб – наружные Материал: оцинкованный трубопровод Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены --- - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1шт.	Состояние - удовлетворительное

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм, 74 м. 2. 32 мм, 218 м	Состояние - удовлетворительное (
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>68</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 24 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 6 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки имеется	Состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-4
- ремонт ВРУ;
- ремонт межэтажных щитков в подъездах № 1-4

Представитель многоквартирного дома:  Шило Д.К. (кв. № 6)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.