

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной д. № 64/1
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Магина Л.Г. (кв. №)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1967
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>8</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>17,6</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц 4 шт. Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Коллеочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>876</u> кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное

Инженерные коммуникации	ГВС: ПП нет ХВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 40; L - 40 мм. – 20 м
	Центральное отопление	- необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 192 п.м. в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	- в технически исправном состоянии

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4 –(4шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Примки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Кровля над входами в подвал		
Крыши	Вид кровли - двухскатная	Характеристика состояния – удовлетворительное, кап.ремонт в 2010 году

	<p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал</p> <p>Вентканалы - кирпичные</p> <p>Водосточные труб – оцинкованный металл</p> <p>Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подпольные)	Материал чугун	Требуется замена - нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - отсутствует	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 70 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Состояние удовлетворительное
	Ограждения- нет	
	Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт.	

	Детские площадки - нет	
	Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1-4;

Представитель многоквартирного дома:  Магина Л.Л. (кв. № 67)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.