

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 11
от « 10 » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Шищенко В.И. (кв. № 14)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1968

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>1</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>4</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 910 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл Ду до 100 мм Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым	Техническое состояние удовлетворительное

	составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - удовлетворительное
отметка	Материал: Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Примыки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подвальные возвырки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подвальные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери МОП	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Ляды - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная (Материал кровли – наплавленный материал) Парапеты: отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавленный материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное, кап ремонт в 2011 году Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подвездное освещение удовлетворительное - надподвездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Ремонт управления (лифтов)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм. 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 70 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 54 шт.	Требующие обрезки - 9 шт. Сгнил деревьев - 2 шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 8 шт. Столы - 1 шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: Состояние - не удовлетворительное Отсутствует ограждение в районе подъезда № 1 Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- установить ограждение в районе подъезда № 1

Представитель многоквартирного дома: _____ Шищенко В.Н. (кв. № 14)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.