

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 13
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Цыарева Л.А. (кв. № 57)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1967</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>6</u>
Количество квартир	<u>99</u>

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u> </u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>15</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 6 шт. Техническое состояние: не удовлетворительное Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Коллежечные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1250 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл ПП Ду до 100 мм Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПП, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – свай из сборных	Состояние - удовлетворительное

	ж/бетонных блоков	Количество продухов требующих ремонта - нет шт/м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 -(6шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта - 124 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка с окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Площадь требуемого ремонта - 240 м2
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - 6 / 18 шт./м2 - штукатурная низа плиты 12 м2; - устройство рулонного покрытия - 24 м2
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние не удовлетворительное -ремонт каменных ступеней - 6 шт
Двери МОП	Деревянных - 6 шт. (в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - дерево	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Требующих замены - 24 шт на металлпластик -43,2 кв.м.
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Ляда деревянная - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 439 м 1. мм. м. 2 мм м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>99</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- устройство отмостки;
- смена оконных блоков в подъездах;
- ремонт каменных ступеней
- ремонт козырьков над входом в подъезды;
- ремонт штукатурки цоколя.

Представитель многоквартирного дома:

Цысарева Л.А. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

Соловьева Е.М.