

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 9  
от « 10 » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Сазоненко В.А. (кв. №           )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1972</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>64</u>

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>12</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт.
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Коридоры	<u>нет</u>	
Колясочные	<u>нет</u>	
Технические этажи	<u>нет</u>	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - <u>884</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: металл ХВС: материал ПП, Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральное отопление металл, диаметр труб до 100 мм  Запорная арматура	Техническое состояние- не удовлетворительное -необходима замена труб диам. до 100 мм - 100 м.п. в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, Чугун	Техническое состояние- удовлетворительное

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4 – (4шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное - устройство отмостки из асфальтобетона - 210 м <sup>2</sup>
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние -удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 3шт. ( в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал деревянные	Состояние – не удовлетворительное: отслоение окрасочного слоя, разохлись, неплотный притвор - замена окон.
	Остекление	Удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Ляды металлические - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавленный материал Парапеты отсутствуют  Материал покрытия примыкания – наплавленный материал  Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные трубы – отсутствуют  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное  Техническое состояние – удовлетворительное  Техническое состояние – удовлетворительное,  Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное

### III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное Отсутствуют манометры и термометры
Коллективные (общедомовые) приборы учета	УУТЭ - отсутствует Водомер нет	Установить - 1 шт. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 301 м 1. 50 мм, 56 м. 2. 32 мм, 2345 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>64</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 40 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое Скамейки - 8 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
	Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-4;
- устройство отмостки;
- замена труб ЦО;
- ремонт кирпичной кладки вентканалов;
- замена оконных блоков в подъездах № 1-4.
- установить манометры и термометры на рамки управления

Представитель многоквартирного дома:  Сазо́ненко В.А. (кв. № \_\_\_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьёва Е.М.