

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С.Лаво д. № 5/1
от « 10 » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Мележкина Г.В. (кв. №)
провела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1983
Число этажей	9
Качество подъездов	5
Качество квартир	130

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Менквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>40</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц <u>5</u> шт.
Лифты	Количество - <u>5</u> шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры	нет	
Коллеочные	нет	
Технические этажи		Техническое состояние: удовлетворительное
Чердаки	нет	
Площадное покрытие	Площадь - <u>1746</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Инженерное оборудование	ГВС: ПП	Состояние удовлетворительное
	ХВС: материал ПП	Состояние удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии
	Центральное отопление ПП	Состояние удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии
	Центральная канализация	Состояние удовлетворительное
	Материал ПВХ	

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ленточные бетонные блоки	Состояние – удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом ; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем - ремонт подъездов № 1-5 – 5 шт.
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - нет м2;
Осметка	Материал Асфальтобетон	Состояние – необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 320м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка.	Состояние необходим ремонт. Вид необходимых работ и их объем: - ремонт штукатурки цоколя (30 м2)
Привалки	Кирпичные	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, лоджии, плиты	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Состояние – удовлетворительное
Подъездные железные	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние удовлетворительное
Подъездные железные	Материал – бетонные основания	Техническое состояние : удовлетворительное
Двери подъездные	Металлических - 5 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Техническое состояние : удовлетворительное
Кровли	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавленный материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Парапеты наплавленный материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавленный материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электрооборудования	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Количество светильников требующих замены – нет шт. Количество светильников требующих ремонта – нет шт.
	Подвальное освещение	Состояние – удовлетворительное

Водяные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Режим управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер ХВС нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженности: 50,32 - 607 м 1. 50 мм. 70 м. 2. 32 мм. 537 м	Состояние - удовлетворительное
Устройства обозначения улицы, адреса на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Алюминиевые почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 180 шт. требующих ремонта - 50 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спад деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 6 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт поездам № 1-5;
- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя;

Представитель многоквартирного дома:  Медведкина Т.В. (ки. № ___)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.