

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Лазо д. № 5/3
от « 10 » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Близинок А.Н. (кв. № 108)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1987
Число этажей	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	106

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>3</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>40</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц <u>3</u> шт. Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - <u>3</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	Техническое состояние: удовлетворительное Кап. ремонт в 2014 году
Технические этажи		
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>1746</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП металл ХВС: материал ПП металл Запорная арматура Центральное отопление ПП Ду до 100 мм Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - ленточные бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены	Состояние - удовлетворительное

	<p>масляным составом</p> <p>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p>	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - керамзитобетонные панели	Состояние – не удовлетворительное - ремонт МПШ
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние не удовлетворительное - устройство отмостки со стороны пл. фасада под.№ 3
Цоколь	Материал отделки – окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние : удовлетворительное -устройство рулонного покрытия на козырьке балкона кв. 104 –3,0м ²
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние : удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Техническое состояние : удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - нет Металлических - 3 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние – удовлетворительное Состояние : удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Крыши	<p>Вид кроапи - плоская</p> <p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>Парапеты наплавляемый материал</p> <p>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал</p> <p>Вентканалы - железобетонные</p> <p>Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Коллективные	Перечень установленных приборов -	Указать дату следующей проверки для каждого

(общедомовые) приборы учета	УУТЭ Водомер нет	прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 384м 1. 50 мм. 42 м. 2. 32 мм 342 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты) - окраска труб
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 106 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 26 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 5 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- устройство отмостки;
- окраска газовых труб

Представитель многоквартирного дома:  Близнюк А.Н. (кв. № 101)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьев Е.М.