

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Лазо, д. № 7/1
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Тагиров Д.Ш. (кв. № 116)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

| | |
|----------------------|------|
| Год постройки | 1985 |
| Число этажей | 9 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество квартир | 160 |

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|---|
| 1. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 5 шт. Площадь пола, требующая ремонта - 40 кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки |
| Лестницы | Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции Материал ограждения - металл | Количество мест лестниц 5 шт. Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша |
| Лифты | Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт. | Техническое состояние: удовлетворительное |
| Коридоры | нет | |
| Коллечные | | |
| Технические этажи | | Техническое состояние: не удовлетворительное Необходимо выполнить очистку технического этажа от бытового мусора |
| Чердаки | нет | |
| Подвальное помещение | Площадь - 1513 кв.м. В том числе: | Санитарное состояние - не удовлетворительное - необходима уборка строительного мусора |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Инженерные коммуникации | ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура | Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное - в технически исправном состоянии |
| | Центральное отопление металл, ПП | Техническое состояние: удовлетворительное - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 800п.м. в технически исправном состоянии. |
| | Запорная арматура | В технически исправном состоянии. |
| | Центральная канализация Материал ПВХ, чугун | |

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Фундаменты | Вид фундамента – бутобетонные блоки | Состояние – удовлетворительное Количество проделок требующих ремонта – нет шт/ м2 |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом ; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем - ремонт подъездов № 1-5 – 5 шт. |
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич | Состояние – удовлетворительное |
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние – необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 320м2 |
| Цоколи | Материал отделки – Цементная штукатурка. | Состояние необходим ремонт Вид необходимых работ и их объем: - ремонт штукатурки цоколя (10 м2) |
| Цирконки | Кирпичные | Состояние – удовлетворительное |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние - удовлетворительное |
| Подъездные козырьки | Материал - ж/бетонные плиты | Техническое состояние : необходим ремонт – ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды № 1-5 - 20 м 2 (5 шт.) |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания - запасной выход под.№ 4,5 | Состояние – удовлетворительное - под.№ 5 установить металлические перила Состояние не удовлетворительное - восстановление каменных ступеней – 8 шт. |
| Двери подъездные | Деревянных - нет Металлических -5 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Окна подъездные | Материал - деревянные | Состояние - не удовлетворительное Требующих замены - 20 шт на металлопластик – 36 кв.м. |
| | Остекление | Состояние - удовлетворительное |
| Двери входов и подвальные | Металлические - 1 шт | Состояние удовлетворительное |

| помещения | | |
|--|--|--|
| Крыши | Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли - наплавляемый материал | Характеристика состояния - удовлетворительное |
| | Парапеты - наплавляемый материал | Характеристика состояния - удовлетворительное |
| | Материал покрытия примыкания - наплавляемый материал | Характеристика состояния - удовлетворительное |
| | Вентканалы - кирпичные | Характеристика состояния - не удовлетворительное -восстановить кирпичную кладку |
| | Водосточные трубы -чугун (внутренний листосток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электропитания | Электрические вводно- распределительные устройства | Техническое состояние: необходим ремонт |
| | Этажные щитки и шкафы | Техническое состояние: необходим ремонт |
| | Светильники | Состояние - удовлетворительное |
| | Подвальное освещение | Состояние - не удовлетворительное - восстановить освещение |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - нет шт. | Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты) |
| Рамка управления | Количество - 2 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов - УУТЭ | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: |
| | Водомер ХВС нет | Установить - 1 шт. |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 607 м 1. 50 мм. 70 м. 2. 32 мм 537 м | Состояние -удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты) |
| Указатели именования улицы, переулка на фасаде дома | Количество 1 шт. | Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты) |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков 160 шт. требующих ремонта --- 64 шт. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 56 шт. | Требующие обрезки - нет шт. |
| | | Спил деревьев - нет шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы | Требующие ремонта: |
| | Ограждения- нет | |
| | Скамейки - 3 шт. Столы - нет шт. | Состояние - удовлетворительное |

| | | |
|--|---|--|
| | Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер | |
|--|---|--|

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-5;
- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя;
- под № 5 установить металлические перила
- восстановление каменных ступеней запасной выход под № 4,5
- восстановить освещение в подвале;
- замена почтовых ящиков в подъездах № 1,2

Собственник (и) (представитель собственника):


 (подпись)

(Тагиров Д.Ш.)
 (фамилия, инициалы)

Управляющая компания :

Инженер ПТО



Соловьева Е.М.