

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С.Лазо _____ д. № 7
от « ___ » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Недодаев Р.А (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1983
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>7</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц - состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Подвальное помещение	Площадь - <u>1128</u> кв.м.	Санитарное состояние - не удовлетворительное Необходимо выполнить очистку подвального помещения от бытового мусора
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: материал ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление Материал сталь ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПП, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Диаметр, материал и протяженность труб - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76 1. 76 мм. - 10 м 2. 89 мм -15 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб - 40.м. Требуется замена: - пробковых кранов Ду-20 - бшт - в технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: под. № 1,2,3,4 цементная штукатурка, окрашенная водоземлюсионным составом, панели окрашены масляным составом, в под. № 5,6 стены окрашены меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние удовлетворительное в подъездах № 1-4, Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 5,6 – (2шт.)
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - нет м;
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимого ремонта - устройство асфальтового покрытия отмостки- 300 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоземлюсионным составом	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние - удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт. (в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Остекление Металлические - 6 шт	Состояние удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта нет шт. Металлических - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты - кирпичная кладка, оштукатурены, покрыты рулонным материалом и оцинкованной сталью Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Трубы внутреннего ливнеоттока – ПП и чугун Выход на кровлю:	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Укрепление оцинкованных листов на парапетах в районе под. № 3.6 Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное

	Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Техническое состояние: удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 435 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 351 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 80 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 27 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 12 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 5,6;
- устройство отмотки;
- частичная замена труб ЦО;
- укрепление оцинкованных листов на парапетах

Представитель многоквартирного дома:  Недодаев Р.А. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.