

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Смирновский д. № 139/2
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Бондаренко В.Н. (кв. №)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1987
Число этажей	10
Количество подъездов	2
Количество квартир	81

Соеган

в состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Междоквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u> </u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц 2 шт. Состояние удовлетворительное Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - 2 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Технические этажи	имеются	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердак	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 538 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Изоляционные коммуникации	ГВС: металл	Техническое состояние - не удовлетворительное - замена труб Ду 50 мм - 120 м.
	ХВС: материал - металл	Техническое состояние - не удовлетворительное - замена труб Ду 50 мм - 70 м.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление- ПП, металл	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПП, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		

Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Состояние – удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт по вьездам № 1,2-(2шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта – нет кв.м.
Отметка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Полы	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная цементным составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Видкона, плиты, доски	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные калитки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крышечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 2 шт.(в тамбурах) Металлических - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных – нет шт. Металлических – нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта – нет шт.
Кровли над входами в подвал	Металлическая	Состояние удовлетворительное
Кровли	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавленный материал В том числе: Парапеты – кирпичная кладка покрыта линохромом Материал покрытия примыкания – наплавленный материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –чугун (внутренний листосток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м. Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние удовлетворительное

	Этажные щиты и шкафы	Техническое состояние - удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Панели управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ не введен в эксплуатацию Водомер - нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженности: 50.32 - 723 м 1. 50 мм. 50 м. 2. 32 мм. 673 м.	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, проезда на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал - щитки - металл	Количество щитков - 81 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 2 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт по трездов № 1,2;
- частичная замена труб ХВС;
- частичная замена труб ГВС

Представитель многоквартирного дома:  Бондаренко В.Н. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:



Соловьев Е.М.