

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Смирновский д. № 139
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Кононова Г.А. (кв. №)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1990
Число этажей	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	104

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - цементная стяжка, плитка керамическая	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>90</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц 3 шт. Состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - 3 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Технические этажи	имеются	Санитарное состояние не удовлетворительное В подъезде № 3 необходима уборка бытового мусора
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1523 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП, металл ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральное отопление- ПП, металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - необходимо выполнить теплоизоляцию труб 20 м.п. - в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПП, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1,2-(2шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное -устройство отмостки в районе подъезда № 2,3
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное - ремонт штукатурки балконной плиты в кв. 64
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - шт.(в тамбурах) Металлических - 3 шт.	Количество дверей требующих ремонта - установка двери в тамбуре подъезда № 2 Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик, деревянные Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Металлическая	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты - кирпичная кладка покрыта линохромом Материал покрытия примыкания - наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние не удовлетворительное Ремонт дверного полотна в под. № 2 Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Техническое состояние удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 723 м 1. 50 мм. 50 м. 2. 32 мм 673 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 104 шт, требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 3 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 1 шт., освещение площадки отсутствует	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное - ремонт скамейки в районе подъезда № 2

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2;
- устройство отмостки
- очистка тех.этажа от бытового мусора
- ремонт скамейки в районе подъезда № 2
- ремонт балконной плиты в кв. 64

Представитель многоквартирного дома: Коконова Г.А. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.