

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободы д. № 28/1
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Коробко В.А. (кв. №)

произвела обследование данного жилого дома и отметили следующее

Год постройки 1978

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 80

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>21</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестница	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц - состояние удовлетворительно Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Кладовые		Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические этажи	нет	
Чердак	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1118 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

Нижеследующие коммуникации	ГВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии.
	ХВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление Материал сталь	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76 1. 76 мм. - 400 м 2. 89 мм - 600 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб - 620,0п.м.
	Запорная арматура	Требуется замена: - пробковых кранов Ду-20 3шт - шарь кран Ду-15 3шт
	Центральная канализация Материал ПВХ	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Необходима дополнительное крепление труб хому тами разводки № 1,2,3 подъездов.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – свая из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт. Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 – (6шт.)
Внешние несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – неудовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя Площадь стен требующих ремонта - 1810 м ²
Отмостки	Материал Асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное Площадь требуемого ремонта - нет м ²
Панели	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Состояние - удовлетворительное
Примыки	Отсутствуют	
Панели перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты лоджий	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крыльца	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт. (в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери подъездов в подвальные	Деревянных - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.


помещения		Металлических - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	<p>Вид кровли - плоская</p> <p>Материал кровли - наплаваемый материал</p> <p>Парапеты - кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом</p> <p>Материал покрытия примыкания - наплаваемый материал</p> <p>Трубы внутреннего дымоотвода - чугун</p> <p>Выход на кровлю:</p> <p>Дверной блок - деревянный</p> <p>Оконный блок - деревянный</p> <p>Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния - удовлетворительное</p> <p>Состояние: удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния - удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния - удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение подвального помещения - удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (стандартизированные)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Регистры обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	<p>Требуется замены - нет шт.</p> <p>Требуется установки - нет шт.</p>
Калориметры (электрические) прибора учета	<p>Перечень установленных приборов УУТЭ</p> <p>Водомер - нет</p>	<p>Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета.</p> <p>- установить водомер</p>
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>50,32 - 435 м</p> <p>1. 50 мм, 84 м.</p> <p>2. 32 мм, 351 м</p>	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 198 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт.	<p>Требующие обрезки - нет шт.</p> <p>Спил деревьев - нет</p>
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы</p> <p>Ограждения</p> <p>Скамейки - 6 шт.</p> <p>Столы - нет шт.</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p> <p>Состояние - удовлетворительное</p> <p>Состояние - удовлетворительное</p>

	Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — _____ шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- герметизацию МПШ;
- ремонт кровли вокруг труб внутреннего ливнестока;
- устройство отмости

Представитель многоквартирного дома  Коробко В.А. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.